

2024. GADA 29. JANVĀRIS

**SIA SOLAR INVEST**  
OBLIGĀCIJU PUBLISKĀ PIEDĀVĀJUMA ES IZAUGSMES  
PAMATPROSPEKTS (IDENTIFIKĀCIJAS NR. 1-2024)

EMITENTA NOSAUKUMS: SIA SOLAR INVEST  
REĢISTRĀCIJAS NUMURS: 40203491879

FINANŠU INSTRUMENTA VEIDS: OBLIGĀCIJAS  
NOMINĀLVĒRTĪBA: 50 EUR  
PROGRAMMAS IETVAROS EMITĒJAMO OBLIGĀCIJU MAKSIMĀLAIS  
APJOMS: 15 000 000 EUR  
GADA PROCENTU LIKME: 6%  
OBLIGĀCIJU DZĒŠANAS DATUMS NOSAKĀMS PIEDĀVĀJUMA  
GALĪGAJOS NOTEIKUMOS (31.12.2030., 31.12.2035., 31.12.2040. VAI 31.12.2045.)

Šis ES Izaugsmes pamatprospekts ir sagatavots saskaņā ar saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2017. gada 14. jūnija Regulas (ES) 2017/1129 (OV L 168/12, 30.06.2017.) 8. panta 1. punktu un 15. panta 1. punkta a) apakšpunktu un saskaņā ar Komisijas 2019. gada 14. marta Deleģētās regulas (ES) 2019/980 (OV 2019, L 166/26, 21.06.2019.) 25. un 27. pielikumu un satur informāciju par obligāciju publisko piedāvājumu. Šis obligāciju piedāvājums paredzēts pārdošanai Latvijā un nav uzskatāms par piedāvājumu pārdot vai uzaicinājumu pirkt obligācijas jurisdikcijās, kurās atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem personām nav tiesību pieņemt obligāciju pirkšanas piedāvājumu vai uzaicinājumu iegādāties obligācijas.

# Saturs

|   |           |
|---|-----------|
| Lietoto terminu un saīsinājumu skaidrojums.....   | 3         |
| <b>1. Informācija, kas iekļauta ar atsauci.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. Vispārīgs piedāvājuma programmas apraksts .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>3. Atbildīgās personas un kompetento iestāžu apstiprinājums .....</b>  | <b>8</b>  |
| 3.1. Atbildīgās personas.....   | 8         |
| 3.2. Kompetento iestāžu apstiprinājums .....  | 9         |
| 3.3. Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses .....  | 9         |
| 3.4. Piedāvājuma iemesli, ieņēmumu izlietojums un emisijas/piedāvājuma izdevumi.....  | 10        |
| <b>4. Stratēģija, rezultāti un darbības vide .....</b>  | <b>13</b> |
| 4.1. Informācija par emitentu.....  | 13        |
| 4.1.1. Informācija par būtiskām izmaiņām Emitenta aizņemšanās un finansēšanas struktūrā kopš pēdējā finanšu perioda beigām.....                 | 13        |
| 4.1.2. Emitenta darbībai paredzētā finansējuma apraksts.....  | 13        |
| 4.2. Uzņēmējdarbības pārskats.....  | 13        |
| 4.3. Organizatoriskā struktūra.....   | 14        |
| 4.4. Informācija par tendencēm.....   | 14        |
| <b>5. Riska faktori .....</b>   | <b>15</b> |
| 5.1. Būtisko risku apraksts, kas ir raksturīgi Emitentam.....   | 15        |
| 5.2. Būtisko risku apraksts, kas ir raksturīgi Obligācijām.....   | 18        |
| <b>6. Vērtspāpīru noteikumi .....</b>   | <b>21</b> |
| 6.1. Informācija par piedāvājamajiem vērtspāpīriem.....   | 21        |
| 6.1.1. Vērtspāpīru veids un kategorija .....  | 21        |
| 6.1.2. Tiesību akti, saskaņā ar kuriem vērtspāpīri ir izveidoti .....   | 21        |
| 6.1.3. Vērtspāpīru forma.....   | 21        |
| 6.1.4. Vērtspāpīru emisijas valūta .....  | 21        |
| 6.1.5. Vērtspāpīru prioritātes hierarhijas pakāpe Emitenta kapitāla struktūrā maksātnespējas gadījumā .....                                     | 21        |
| 6.1.6. Tiesības, kas ir saistītas ar vērtspāpīriem, ieskaitot visus šo tiesību ierobežojumus, kā arī par šo tiesību realizēšanas procedūra..... | 21        |
| 6.1.7. Procentu likme.....  | 22        |
| 6.1.8. Atmaksas termiņš un atmaksas noteikumi.....  | 22        |
| 6.1.9. Ienesīgums.....  | 23        |
| 6.1.10. Obligacionāru pārstāvība .....  | 23        |
| 6.1.11. Ziņas par rezolūcijām, atļaujām vai apstiprinājumiem, uz kuru pamata Obligācijas tiks emitētas  | 23        |
| 6.1.12. Paredzamais Obligāciju emisijas datums .....  | 23        |
| 6.1.13. Obligāciju pārvedamības ierobežojumi.....   | 23        |
| 6.1.14. Brīdinājums par to, ka tiesību akti var ietekmēt no vērtspāpīriem gūtos ienākumus.....  | 24        |
| <b>7. Informācija par piedāvājumu/pielaidi tirdzniecībai.....</b>   | <b>26</b> |



|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 7.1.       | Obligāciju publiskā piedāvājuma noteikumi.....   | 26        |
| 7.1.1.     | Piedāvājamo Obligāciju kopējais emisijas apjoms .....  | 26        |
| 7.1.2.     | Laikposms, kurā piedāvājums būs spēkā, pieteikšanās procedūra .....  | 26        |
| 7.1.3.     | Iespēja samazināt parakstīšanos.....   | 26        |
| 7.1.4.     | Mīnīmālais un/vai maksimālais apjoms, uz ko var pieteikties .....  | 26        |
| 7.1.5.     | Obligāciju apmaksas un piegādes metode un laiks .....  | 26        |
| 7.1.6.     | Iepazīstināšana ar piedāvājuma rezultātiem .....   | 27        |
| 7.2.       | Obligāciju izplatīšanas un piešķiruma plāns .....  | 27        |
| 7.2.1.     | Potenciālo ieguldītāju kategorijas.....  | 27        |
| 7.3.       | Paziņojums pieteikumu iesniedzējiem par piešķirto Obligāciju daudzumu .....  | 27        |
| 7.4.       | Cenu noteikšana.....   | 27        |
| 7.5.       | Izvietošana un sākotnējā parakste.....   | 27        |
| 7.6.       | Pielaide tirdzniecībai un tirdzniecības nosacījumi .....   | 28        |
| <b>8.</b>  | <b>Korporatīvā pārvaldība .....</b>  | <b>29</b> |
| 8.1.       | Pārvaldes, vadības un uzraudzības struktūras un augstākā vadība.....   | 29        |
| <b>9.</b>  | <b>Finanšu informācija un galvenie darbības rādītāji.....</b>  | <b>30</b> |
| 9.1.       | Vēsturiskā finanšu informācija .....   | 30        |
| 9.2.       | Nozīmīgas izmaiņas finansiālajā stāvoklī .....   | 30        |
| <b>10.</b> | <b>Informācija par akcionāriem, iespējamajiem interešu konfliktiem, saistīto pušu darījumiem, tiesvedību un arbitrāžu, būtiskiem līgumiem.....</b> | <b>31</b> |
| 10.1.      | Lielākie akcionāri .....   | 31        |
| 10.1.1.    | Tieša vai netieša kontrole, kontroles raksturs, pasākumi, lai nodrošinātu, ka kontroli neizmanto ļaunprātīgi.....                                  | 31        |
| 10.2.      | Tiesvedība un arbitrāža.....   | 31        |
| <b>11.</b> | <b>Pieejamie dokumenti .....</b>   | <b>32</b> |
|            | <b>Galīgo noteikumu forma .....</b>  | <b>33</b> |

## Lietoto terminu un saīsinājumu skaidrojums

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Pamatprospekts              | Šis ES izaugsmes pamatprospekts Emitenta Obligāciju emisijai, kas ir sagatavots saskaņā ar Regulas 2017/1129 8. panta 1. punktu un 15. panta 1. punkta a) apakšpunktu un saskaņā ar Deleģētās regulas 2019/980 25. un 27. pielikumu un satur informāciju par Obligāciju publiskā piedāvājuma programmu.  |
| Programma                   | Obligāciju publiskā piedāvājuma programma, kuras ietvaros Obligācijas tiek emitētas pastāvīgi vai atkārtoti.   |
| Galīgie noteikumi           | Obligāciju emisijas noteikumi, kuros noteikts atsevišķas emisijas dzēšanas datums un citi nosacījumi. Kopējais publisko piedāvājumu skaits plānots lielāks par 10.   |
| Emitents                    | SIA "Solar Invest", reģistrācijas numurs 40203491879, juridiskā adrese Brīvības iela 76-20, Rīga, LV-1001, Latvija.  |
| MVU                         | Uzņēmums, kas atbilst maza un vidēja uzņēmuma statusam Regulas 2017/1129 2. panta f) punkta izpratnē.  |
| Obligācija                  | Pārvedams parāda vērtspapīrs, ko emitējis Emitents saskaņā ar šo Pamatprospektu un Galīgajiem noteikumiem. Plānots, ka šīs programmas ietvaros emitētās Obligācijas atbildīs Zaļo obligāciju emisijas principiem.  |
| Potenciālais investors      | Privātpersona vai juridiska persona, kura ir tiesīga iegādāties Obligācijas, ir iepazinusies ar Pamatprospektu un Galīgajiem noteikumiem, un izrāda interesi un/vai plāno iegādāties uz sava rēķina vienu vai vairākas Obligācijas uz termiņu un atbilstoši nosacījumiem kādus nosaka Galīgie noteikumi. |
| Obligacionārs               | Fiziska vai juridiska persona, kura ir vienas vai vairāku Obligāciju īpašnieks un kurai pieder no Obligācijas izrietošas prasījuma tiesības pret Emitentu.   |
| Nominālvērtība              | Vienas Obligācijas nominālvērtība ir 50 EUR (piecdesmit eiro).   |
| Procenti                    | Procenti par obligācijām, kas aprēķināmi un maksājami saskaņā ar Pamatprospekta 6.1.7. punktā "Procentu likme" noteikto kārtību.   |
| Emisijas datums             | Galīgajos noteikumos noteikts Obligāciju emisijas datums.  |
| Iegādes datums              | Datums, kurā Potenciālais investors iesniedz Rīkojumu un veic pilnīgu vai daļēju pieteikumā norādīto Obligāciju apmaksu.   |
| Parakstīto obligāciju summa | Rīkojumā norādītā obligāciju kopsumma eiro (EUR) valūtā.   |
| Darba diena                 | Darba diena ir bankas darba diena Latvijas Republikā.  |
| EUR                         | Eiro, Eiropas Savienības monetārās sistēmas dalībvalstu vienotā valūta.  |
| LB                          | Latvijas Banka.  |
| Brokeris                    | Ieguldījumu brokeru sabiedrība SIA "Spirit Capital Investments", reģistrācijas numurs: 40203160700, juridiskā adrese: Āvotu iela 34A, Rīga, LV-1009, Latvija.  |



|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rīkojums                 | Formāls pieteikums, kas iesniegts Brokerim un satur rīkojumu iegādāties Obligācijas.   |
| Tiesību akti             | Visi tiesību akti, kas ir spēkā Latvijas Republikā Pamatprospekta apstiprināšanas un Galīgo noteikumu apstiprināšanas brīdī.   |
| Regula 2017/1129         | Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2017/1129 (2017. gada 14. jūnijs) par Pamatprospektu, kurš jāpublicē, publiski piedāvājot vērtspapīrus vai atļaujot to tirdzniecību regulētā tirgū, un ar ko atceļ Direktīvu 2003/71/EK.   |
| Deleģētā regula 2019/980 | Komisijas Deleģētā regula (ES) 2019/980 (2019. gada 14. marts), ar ko Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2017/1129 papildina attiecībā uz tā Pamatprospekta formātu, saturu, pārbaudi un apstiprināšanu, kurš jāpublicē, publiski piedāvājot vērtspapīrus vai atļaujot to tirdzniecību regulētā tirgū, un ar ko atceļ Komisijas Regulu (EK) Nr. 809/2004. |
| Zaļo obligāciju emisija  | Obligāciju emisija, kas atbilst Zaļo obligāciju principiem.  |
| Zaļo obligāciju principi | Starptautiskās kapitāla tirgus asociācijas ( <i>International Capital Market Association (ICMA)</i> ) publicēti principi ( <i>Green Bond Principles</i> ), kuriem jāatbilst obligācijām, kas pretendē uz zaļo obligāciju statusu.  |
| Investīciju objekts      | Uzņēmums, kas nodarbojas ar saules elektroenerģijas ražošanu (saules elektrostacija).  |
| Termiņš                  | Laika posms no Emisijas datuma līdz Obligācijas dzēšanas datumam.  |

## 1. Informācija, kas iekļauta ar atsauci

Šajā Pamatprospektā ar atsauci iekļauj informāciju, kas ietverta šajā tabulā (kopā ar uz dokumentu, kurā atrodama minētā informācija un attiecīgā pielikuma numuru). Atsauces dokumenti ir Pamatprospekta sastāvdaļa, tie ir pieejami Emitenta interneta vietnē [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv), un tos var saņemt Emitenta birojā darba laikā. Konkrēti, tie ir šādi dokumenti:

1. pielikums: SIA Solar Invest starpperiodu pārskats par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobrim
2. pielikums: Grant Thornton Baltic Audit SIA Neatkarīgu revidentu ziņojums

Informācija, kas nav tieši šeit augstāk norādīta, nav iekļauta šajā Pamatprospektā ar atsauci un nav šī Pamatprospekta sastāvdaļa. Jebkāda šāda informācija tiek sniegta tikai informatīvos nolūkos.



## 2. Vispārīgs piedāvājuma programmas apraksts

Šis Pamatprospekts satur informāciju par Obligācijām, kas var tikt piedāvātas Programmas ietvaros. Pamatprospektā nav visas informācijas, kas nepieciešama ieguldījuma lēmuma pieņemšanai, jo attiecīgo vērtspapīru apjoms, termiņstruktūra un citi nosacījumi šī Pamatprospekta publicēšanas brīdī vēl nav noteikti. Tie tiks noteikti publicējot Galīgos noteikumus.

Lēmumu par ieguldījumu var pieņemt tikai pēc tam, kad Potenciālais investors ir rūpīgi iepazinies un izvērtējis attiecīgās emisijas Galīgos noteikumus, Pamatprospektu, tā pielikumus un jebkādu citu informāciju, kas tiek sniegta saistībā ar Obligāciju emisiju. Galīgie noteikumi tiks publicēti Emitenta tīmekļa vietnē [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv).

Šis Pamatprospekts satur informāciju, kas Emitentam ir zināma uz Pamatprospekta sagatavošanas dienu. Informācija var mainīties un var atklāties informācija, kura uz Pamatprospekta sagatavošanas dienu nav zināma. Pamatprospekts, nav uzskatāms par vienīgo informācijas avotu pieņemot lēmumu par Obligāciju iegādi. Potenciālajam investoram ir jākonsultējas ar speciālistiem un jāiegūst informācija par Emitentu un Obligācijām no neatkarīgiem informācijas avotiem, lai pieņemtu objektīvu lēmumu.

|   |  |
|---|--|
| Emitents                                  | SIA "Solar Invest", reģistrācijas numurs 40203491879, juridiskā adrese Brīvības iela 76-20, Rīga, LV-1001, Latvija.<br>Telefona Nr. +371 29 375 444. E-pasts: <a href="mailto:office@solar-invest.lv">office@solar-invest.lv</a> .<br>Internet vietne: <a href="http://www.solar-invest.lv">www.solar-invest.lv</a> .  |
| Pamatprospekta forma                      | Emitenta revidēts finanšu pārskats uz 2023. gada 12. oktobri ir pievienots pielikumā. Atbilstoši pārskatā norādītajai informācijai Emitenta darbinieku skaits nepārsniedz 250, gada apgrozījums nepārsniedz EUR 50 miljonus un gada bilances kopsumma nepārsniedz EUR 43 miljonus, līdz ar to tas atbilst MVU statusam un ir tiesīgs sagatavot Pamatprospektu Regulas 2017/1129 15. panta 1. punkta a) apakšpunkta noteiktajā kārtībā. |
| Emisijas apjoms                           | Obligāciju piedāvājuma programmas ietvaros emitējamo obligāciju maksimālais apjoms ir 15'000'000 EUR. Katras atsevišķas emisijas apjoms šīs programmas ietvaros tiek norādīts Galīgos noteikumos.  |
| Vērtspapīru tips un forma                 | Emitents, šīs Obligāciju emisijas programmas ietvaros, var emitēt pārvedamus nenodrošinātus parāda vērtspapīrus.   |
| Valūta                                    | Obligācijas ir denominētas eiro valūtā (EUR).  |
| Maksājumu aģents                          | Emitents veiks procentu un pamatsummas izmaksas Obligacionāriem tieši, neizmantojot maksājumu aģenta starpniecību.   |
| Vērtspapīru pieejamība                    | Obligācijas varēs iegādāties iesniedzot Rīkojumu Brokerim Pamatprospektā noteiktā kārtībā un Galīgos noteikumus noteiktā termiņā.  |
| Vērtspapīru tirdzniecība publiskos tirgos | Obligācijas ir pārvedamas un to tirdzniecība nav ierobežota. Obligācijas netiks glabātas depozitārijā, nav un netiks iekļautas regulētā tirgū, daudzpusējā tirdzniecības sistēmā, organizētā tirdzniecības sistēmā vai cita veida tirdzniecības vietā.   |
| Piemērojamie tiesību akti                 | Obligāciju emisija ir sagatavota atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tieši piemērojamo tiesību aktu prasībām.   |

Jurisdikcija

Visi prasījumi pret Emitentu vēršami Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā Latvijas Republikas tiesās atbilstoši piekrišanai.

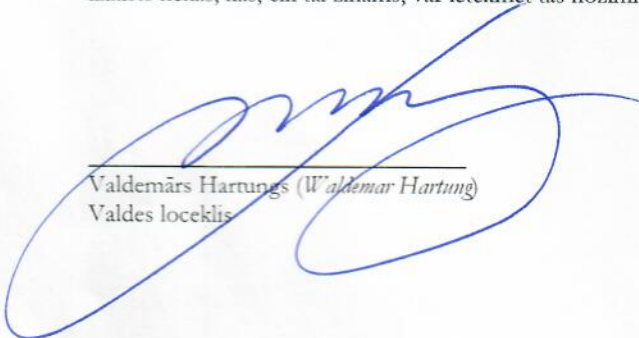


### 3. Atbildīgās personas un kompetento iestāžu apstiprinājums

#### 3.1. Atbildīgās personas

Par Pamatprospektā sniegto informāciju un tā saturu kopumā atbild Emitenta – SLA “Solar Invest”, reģistrācijas Nr. 40203491879, juridiskā adrese: Brīvības iela 76 – 20, Rīga, LV-1001, Latvija, valde. Emitenta vienīgais valdes loceklis ir Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*).

Emitenta valde apliecina, ka Pamatprospektā iekļautā informācija, cik tai zināms, atbilst faktiem un tajā nav izlaists nekas, kas, cik tai zināms, var ietekmēt tās nozīmi.



Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*)  
Valdes loceklis

### 3.2. Kompetento iestāžu apstiprinājums

Pamatprospektu ir apstiprinājusi Latvijas Banka, esot kompetentās iestādes statusā saskaņā ar Regulu 2017/1129. Latvijas Banka apstiprina tikai šo Pamatprospektu kā tādu, kas atbilst pilnīguma, saprotamības un konsekvences standartiem, kuri noteikti ar Regulu 2017/1129. Šāds apstiprinājums nebūtu jāuzskata par apstiprinājumu Emitentam, kas ir šā Pamatprospekta priekšmets. Ieguldītājiem būtu pašiem jāveic novērtējums attiecībā uz to, vai ir piemēroti ieguldīt Obligācijās. Pamatprospekts ir sagatavots kā ES izaugsmes prospekts saskaņā ar Regulas 2017/1129 15. pantu.

### 3.3. Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses

Obligāciju emisija saskaņā ar šajā Pamatprospektā izklāstīto piedāvājuma programmu ir Emitenta interesēs un tā dalībnieka interesēs. Emitents, piesaistot papildus kapitālu iegūs resursus ieguldījumu veikšanai, plašāka informācija par potenciālajiem investīciju objektiem un ieguldīšanas kārtību norādīta šīs sadaļas 3.4. punktā. Emitents uzskata, ka no ieguldījumiem tas gūs ienākumus no kuriem būs iespējams dzēst Obligācijas un iegūt peļņu tā dalībniekam.

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir 100% dalībnieks un valdes loceklis šādos uzņēmumos:*

- Multitalent AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina;
- Multitalent II AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina;
- Multitalent 3 AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina
- VIVAT AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina
- VIVAT II AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina;
- VIVAT Exclusive GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- Multitalent Investment GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- Multitalent Investment II GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- unique capital GmbH, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Investment GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Investment II GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- assetSolution UG, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija.

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir dalībnieks un valdes loceklis šādos uzņēmumos:*

- SIA Multitalent Investment, juridiskā adrese Skolas iela 21, 1010 Rīga, Latvija (30% daļu);
- F+F Finanzinvestitionen GmbH, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija (49% daļu);
- Spirit Financial Group GmbH, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija (76% daļu).

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir 100% dalībnieks šādos uzņēmumos:*

- Zinnowitz GmbH & Co. KG juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija.

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir vadītājs (manager) šādos uzņēmumos:*

- VIVAT Akzent GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Rothenburg GmbH & Co KG, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- Rothenburg-Grundstücks UG, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- FFM-WohnTrend GmbH, juridiskā adrese Landsberger Straße 155, 80687, Mīnhene, Vācija;
- VIVAT Sachwerte GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- Project Wendestrasse Erfurt GmbH & Co. KG, juridiskā adrese Landsberger Straße 155, 80687, Mīnhene, Vācija;



- Objektgesellschaft Liebenau Halle GmbH, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Objektgesellschaft Bernburg Halle GmbH, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Objektgesellschaft Dresden Living GmbH & Co. KG, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Objektgesellschaft "Alte Post" Oschatz GmbH & Co. KG, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Spirit Investor GmbH & Co KG, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Solution GmbH & Co. KG, juridiskā adrese: Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir valdes loceklis šādos uzņēmumos:*

- VIVAT Multitalent AG, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- SIA Multi Invest, juridiskā adrese Brīvības iela 76-20, Rīga, LV-1001, Latvija.

Atsevišķos gadījumos Valdemāra Hartunga (*Waldemar Hartung*) intereses varētu būt pretrunā ar Emitenta interesēm, tomēr, vadoties no informācijas, kas ir pieejama uz Pamatprospekta sagatavošanas dienu, Emitents tādus nav identificējis. Emitents nav noteicis speciālus pasākumus, lai nodrošinātu, ka patiesā labuma guvēja kontrole netiek neizmantota ļaunprātīgi, taču tas šādus pasākumus noteiks, ja identificēs būtisku potenciālu interešu konflikta iestāšanās risku.

### 3.4. Piedāvājuma iemesli, ieņēmumu izlietojums un emisijas/piedāvājuma izdevumi

Emitents ir ierakstīts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra uzturētajā komercreģistrā 2023. gada 19. jūnijā, tas ir jaundibināts un līdz šim nav veicis komercdarbību. Emitenta galvenā (plānotā) darbības joma ir holdingkompāniju darbību (NACE 2.0 64.20 (Holdingkompāniju darbība)) saules elektroenerģijas ražošanas nozarē.

Emitents komercdarbību īsteno specializējoties uz saules elektrostaciju izveides projektu attīstīšanu, izveidi un līdzfinansēšanu. Emitents neplāno nodarboties ar citiem komercdarbības veidiem.

Plānots, ka šīs programmas ietvaros emitētās Obligācijas atbildīs Zaļo obligāciju emisijas kritērijiem saskaņā ar Zaļo obligāciju principiem. Zaļā obligācija ir tāda veida parāda instruments, no kura gūtie līdzekļi tiek izmantoti, lai daļēji vai pilnībā finansētu vai refinansētu jaunus un/vai esošus zaļos projektus un kuri atbilst četriem šādu instrumentu principiem. Zaļais projekts ir tāds, kurš sniedz skaidru ieguvumu vides jomā. Principi, savukārt, nosaka noteiktu 1) naudas līdzekļu izlietojuma veidu; 2) investīciju objektu atlasē un izvēles kārtību; 3) naudas plūsmas vadības kārtību un 4) atskaitīšanās kārtību.

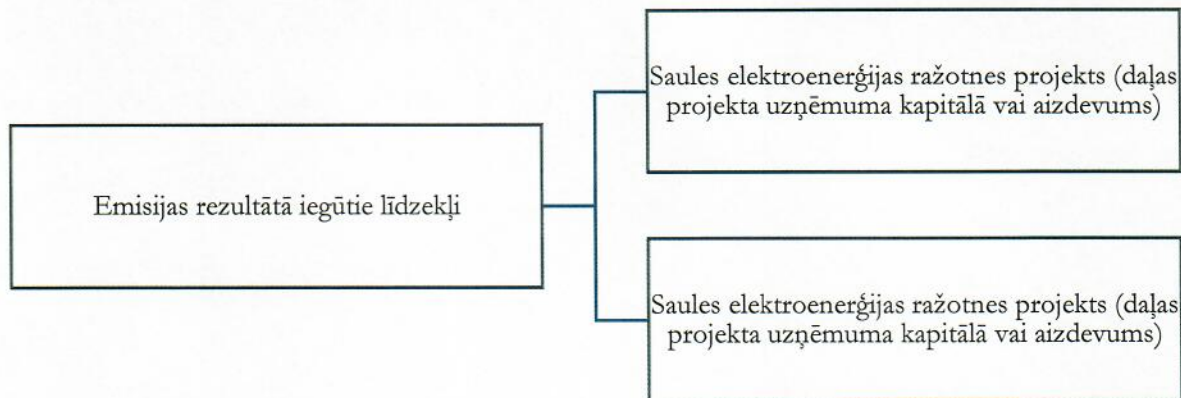
Emitents Galīgajos noteikumos norādīs aktuālo informāciju par Investīciju objektiem un piesaistītā finansējuma izlietojumu. Emisija atbildīs Zaļo obligāciju principiem, jo:

- 1) līdzekļi tiks izlietoti, lai attīstītu atjaunojamās enerģijas ražošanas projektus. Saules elektrostaciju izveides projektu attīstīšana un izveides līdzfinansēšana. ir šāds, Zaļo obligāciju principiem atbilstošs mērķis;
- 2) projekti tiks izvēlēti vērtējot to neto ietekmi uz klimatneitralitāti Eiropas Zaļā kursa izpratnē. Galvenais izvēles kritērijs būs potenciālais neto CO<sub>2</sub> izmešu apjoma samazinājums investīcijas rezultātā tās biznesa plānā paredzētā dzīves cikla laikā. Neto CO<sub>2</sub> izmešu apjoma novērtējuma veikšanai tiks piesaistīts profesionāls eksperts, kurš sagatavos tehnisko atzinumu, šāds atzinums būs pieejams publiski;
- 3) Emitents nenodarbosies ar citiem darbības veidiem, līdz ar to nepastāv risks, ka līdzekļi, kas tiks iegūti obligāciju emisijas rezultātā varētu tikt izlietoti mērķim, kurš neatbilst Zaļo obligāciju principiem;



- 4) Detalizēta informācija par katru Investīciju objektu, tā atrašanās vietu, elektroenerģijas ražošanas jaudu un plānotajiem klimatneitralitātes rādītājiem, kā to pieprasa Zaļo obligāciju principi tiks sniegta Emitenta tīmekļa vietnē ir [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv).

Līdzekļi tiks izlietoti, lai iegādātos uzņēmumu, kas nodarbojas ar saules elektroenerģijas ražošanu (saules elektrostaciju) kapitāla daļas vai izdodot aizdevumus uz procentiem šāda veida uzņēmumiem.



Emitents ir izvēlējis vienu mērķa tirgu – Vāciju, kurā tiks izlietoti piesaistītie līdzekļi. Vācijā ir iespējams noslēgt ilgāka termiņa līgumu nosakot minimālo cenu par kādu no atjaunojamiem resursiem saražotu elektroenerģiju iespējams nodot tīklā. Šī ir būtiska priekšrocība salīdzinot ar citām valstīm, jo ir iespējams relatīvi droši prognozēt naudas plūsmu no veiktajām investīcijām un aprēķināt potenciālo investīciju atmaksāšanās periodu.

Lai pārvaldītu komerciālo risku Emitents diversificēs ieguldījumus, tādi tiks veikti vairākos investīciju objektos samazinot individuāla projekta neizdošanās riska ietekmi uz Emitenta spēju dzēst obligāciju emisiju.

Emitents sagaida, ka tā ieguldījumu stratēģija radīs stabilu un prognozējamu ilgtermiņa naudas plūsmu, kas dos iespēju dzēst parādsaistības pret Obligacionāriem un dos peļņu Emitentam.

Atklājam, ka Emitenta patiesā labuma guvējs Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*) šobrīd veic darbības, lai attīstītu vairākus jaudīgus saules elektroenerģijas ražotņu projektus uz zemes gabala vairāk kā 60 ha platībā Vācijā. Kopējā izbūvējamā ražošanas jauda varētu sasniegt 92 MW. Iespējams, ka projektu būvniecības fāze varētu sākties jau 2024. gadā.

Ticams, ka Emitents veiks ieguldījumus ar patiesā labuma guvēju Valdemāru Hartungu (*Waldemar Hartung*) saistītos projektos. Emitenta mērķis nav piesaistīt visu nepieciešamo summu ar patiesā labuma guvēja Valdemāra Hartunga (*Waldemar Hartung*) saistīta saules elektroenerģijas ražotnes projekta vajadzībām. Lai diversificētu investīciju portfeli investīcijas varētu tikt veiktas arī citos līdzīgos saules elektroenerģijas projektos Vācijā.

Emitents uzskata, ka vidēja un ilgtermiņa resursu piesaiste ar obligāciju emisijas starpniecību kopumā ir piemērots līdzeklis Emitenta pamatdarbības finansēšanai, jo tam ir jāpiesaista līdzekļi pēc līdzīgas termiņstruktūras. Obligācijas nav nodrošinātas, emisijas programmas mehānisms ļauj šādu emisiju sadalīt daļās, t.i. strukturējot ienākošo naudas plūsmu atbilstoši nepieciešamībai pēc resursiem.

Obligācijas tiek piedāvātas ar fiksētu procentu likmi, kas nodrošina prognozējamās izmaksas un kas ir līdzvērtīga vai zemāka par to, par kādu Emitents varētu piesaistīt līdzekļu no bankas uz analoģu termiņu.

Pateicoties emisijas programmas termiņstruktūrai (vairāki laidieni ar atšķirīgiem dzēšanas termiņiem) būs iespējams dzēst obligācijas pakāpeniski. Iespēja dzēst pakāpeniski ir svarīga, jo ilgtermiņa projektā investētos līdzekļus nav iespējams atgūt ātri.



Jānorāda, ka saules elektroenerģijas ražotņu būvniecībai plānots piesaistīt partnerus no Latvijas. Potenciālais sadarbības partneruzņēmums jau ir piedalījies līdzīgu objektu būvniecībā Vācijā.

Emisijas / piedāvājuma kopējie izdevumi ir 18% no kopēja emisijas nominālvērtības apjoma. Izmaksas ietver pārdošanas komisijas, mārketinga izmaksas, administratīvās izmaksas, apmācību izmaksas un pārdošanas koordinācijas izmaksas. Kopējo izmaksu apmērs ir vienmērīgi sadalīts uz visu attiecīgo Obligāciju piedāvājuma termiņu. Tāpēc attiecīgās emisijas gada izmaksas aprēķina, dalot šīs emisijas kopējās izmaksas ar attiecīgā Obligāciju dzēšanas termiņa (pilniem) gadiem.

Emitents savas saimnieciskās darbības uzsākšanas izmaksas ir sedzis no iemaksātā pamatkapitāla. Emitents no emisijas ieņēmumiem segs savas ar saimniecisko darbību saistītās izmaksas.

## 4. Stratēģija, rezultāti un darbīdarbības vide

### 4.1. Informācija par emitentu

#### *Emitenta juridiskais nosaukums un komercnosaukums*

Emitenta firmas nosaukums un vienīgais komercnosaukums, kuru Emitents izmanto komercdarbībā ir SIA "Solar Invest".

#### *Emitenta reģistrācijas vieta, tā reģistrācijas numurs un juridiskās personas identifikators ("LEI")*

Emitents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra uzturētajā komercreģistrā ar reģistrācijas Nr. 40203491879. Emitenta juridiskās personas identifikators ("LEI") ir 984500CF7EF91C862D17.

#### *Emitenta reģistrācijas (inkorporācijas) datums un pastāvēšanas ilgums*

Emitents ir ierakstīts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra uzturētajā komercreģistrā 2023. gada 19. jūnijā un ir nodibināts uz nenoteiktu laiku.

#### *Emitenta juridiskā adrese un juridiskā forma, tiesību sistēma, reģistrācijas valsts, adrese un tālruna numurs, tīmekļa vietne*

Emitents ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas ir nodibināta Latvijas Republikā un darbojas saskaņā ar Latvijas tiesību aktiem. Emitenta juridiskā adrese ir Brīvības ielā 76 – 20, Rīgā, LV-1001, Latvijā, tālruna numurs ir + 371 29 375 444.

Emitenta tīmekļa vietne ir [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv). Emitenta tīmekļa vietnē sniegtā informācija nav daļa no Pamatprospekta.

#### *Ziņas par pēdējiem notikumiem Emitenta darbīdarbībā, kuri lielā mērā ietekmē Emitenta maksātspējas novērtējumu*

No Emitenta nodibināšanas datuma līdz Pamatprospekta apstiprināšanas datumam nav notikuši nekādi notikumi, kuri lielā mērā ietekmē Emitenta maksātspējas novērtējumu.

#### 4.1.1. Informācija par būtiskām izmaiņām Emitenta aizņemšanās un finansēšanas struktūrā kopš pēdējā finanšu perioda beigām

Emitents ir jaundibināts uzņēmums. Emitenta starpperiodu pārskats ir sagatavots par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobrim. Līdz Pamatprospekta apstiprināšanas datumam nav notikušas izmaiņas Emitenta aizņemšanās un finansēšanas struktūrā.

#### 4.1.2. Emitenta darbībai paredzētā finansējuma apraksts

Emitenta pamatdarbības veids ir saules elektrostaciju izveides projektu attīstīšana, to izveides procesa finansēšana un ieguldījumu veikšana esošās ražotnēs. Pamatdarbība tiks īstenota veicot tiešus ieguldījumus Investīciju objektos (projektu sabiedrības) pretī saņemot kapitāla daļas vai izdodot aizdevumus uz procentiem šāda veida projektu sabiedrībām. Lai diversificētu ienākumu avotus Emitents veiks ieguldījumus vairākos Investīciju objektos. Emitents gūs peļņu no šādiem ieguldījumiem.

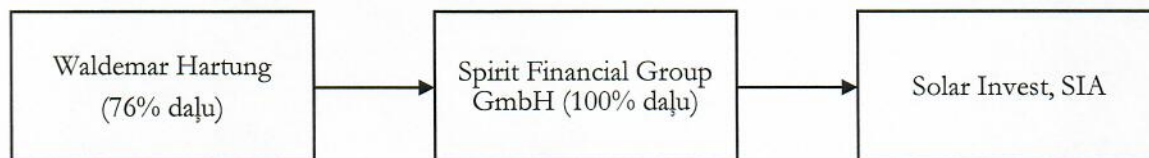
### 4.2. Uzņēmējdarbības pārskats

Emitents ir ierakstīts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra uzturētajā komercreģistrā 2023. gada 19. jūnijā, tas ir jaundibināts un līdz šim nav veicis komercdarbību. Emitenta galvenā (plānotā) darbības joma ir saules elektrostaciju projektu attīstīšana un līdzfinansēšana. Emitents plāno ieguldīt piesaistītos līdzekļus vairāku elektroenerģijas ražotņu izbūvē Vācijā. Detalizēta informācija par to pēc kādiem principiem tiks



atlasīti investīciju projekti, kuros Emitents varētu veikt ieguldījumus un to kā Emitents sniegs Obligacionāriem un Potenciālajiem investoriem informāciju par konkrētiem investīciju projektiem ir sniegta 3.4. punktā "Piedāvājuma iemesli, ieņēmumu izlietojums un emisijas/piedāvājuma izdevumi". Emitents plāno specializēties šādā, saules elektrostaciju projektu attīstīšanas un līdzfinansēšanas jomā un neplāno nodarboties ar citiem komercdarbības veidiem.

#### 4.3. Organizatoriskā struktūra



Voldemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*) ir Emitenta patiesā labuma guvējs un valdes loceklis, īpašumtiesību kontroles ķēdē ietilpst viņam piederošs uzņēmums un Emitenta mātes uzņēmums Spirit Financial Group GmbH.

#### 4.4. Informācija par tendencēm

Emitents ir jaundibināts uzņēmums. Emitenta starpperiodu pārskats ir sagatavots par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobrim. No Emitenta nodibināšanas datuma līdz Pamatprospekta apstiprināšanas datumam nav notikušas būtiskas negatīvas izmaiņas Emitenta perspektīvās.

## 5. Riska faktori

### *Brīdinājums*

Šis Pamatprospekts satur informāciju par Obligāciju publisko piedāvājumu. Potenciālajam investoram pirms Obligāciju iegādes ir jāpiepazīstas ar Pamatprospektu, Galīgajiem noteikumiem, neatkarīgi jāizvērtē Obligāciju emisijas noteikumi, ar Obligāciju iegādi saistītie riski, Obligāciju atbilstība un piemērotība tā interesēm un vajadzībām, savu brīvo līdzekļu pieejamība, jāiegūst informācija no neatkarīgiem avotiem par Emitentu un tā spējam dzēst obligācijas Galīgajos noteikumos noteiktajā termiņā. Emitents aicina Potenciālo investoru konsultēties ar profesionālu finanšu konsultantu.

Norādām un brīdinām, ka Emitents ir nesen dibināta sabiedrība, kurai nav līdzšinējas komercdarbības pieredzes. Lūdzam vērst īpašu uzmanību uz apstākli, ka līdzšinējas komercdarbības pieredzes trūkums var negatīvi ietekmēt Obligacionāra risku atgūt Obligācijās ieguldītos finanšu līdzekļus. Komercdarbības pieredzes trūkums palielina Emitenta maksātnespējas risku, investīciju risku, operacionālo risku, pārvaldības risku un citus riskus. Emitenta sākotnējais vērtējums par risku ietekmi var būt atšķirīgs no faktiskās riska ietekmes veicot komercdarbību un var radīt negatīvas sekas.

### 5.1. Būtisko risku apraksts, kas ir raksturīgi Emitentam

Šajā iedaļā norādītie riski var samazināt Emitenta spēju pildīt savas saistības un/vai novest pie maksātnespējas. Šajā nodaļā ietvertu risku apraksts var nebūt pilnīgs un var pastāvēt tādi riski, kuri šeit nav minēti un/vai nav iepriekš paredzami.

#### *Izmaiņas normatīvajos aktos*

Emitenta pamatdarbība plānota Latvijā. Emitenta investīciju darbība galvenokārt tiks īstenota Vācijā. Lielākā daļa risku, kas ietekmē Emitentu, ir saistīti ar vispārējo ekonomisko situāciju norādītajās valstīs un normatīvajiem aktiem un to grozījumiem, ko pieņem norādīto valstu likumdevējs un valsts pārvaldes iestādes. Cita starpā jāuzsver, ka Emitents ir pakļauts riskiem, kas izriet no valsts atbalsta atjaunojamās enerģijas ražošanai, izmaiņām nodokļu regulējumā katrā no valstīm, pārrobežu investīciju darbību, investīciju aizsardzību un brīvu kapitāla kustību.

#### *Makroekonomiskais risks*

Emitenta pamatdarbība plānota Latvijā. Emitenta investīciju darbība galvenokārt tiks īstenota Vācijā. Ekonomiskā situācija Latvijā, Vācijā, Eiropas Savienībā un pasaulē kopumā ietekmē Emitenta darbību. Norādīto valstu ekonomiskās situācijas vai ekonomiskās situācijas Eiropas Savienībā un pasaulē kopumā pasliktināšanās var nelabvēlīgi ietekmēt Emitenta investīciju atdevi, Emitenta klientu spēju atmaksāt līdzekļus Emitentam un Emitenta spēju pienācīgi maksāt procentus un dzēst Obligācijas. Sabiedrības un valstu attieksmei pret atjaunojamo resursu izmantošanu, prioritāšu un izpratnes maiņai attiecībā uz globālās sasilšanas cēloņiem un veidiem kā šo procesu novērst ir nozīmīga ietekme uz Emitenta darbību.

#### *Strukturālu pārmaiņu risks*

Emitenta darbību var ietekmēt strukturālas izmaiņas cilvēku paradumos un biznesa praksē, tai skaitā, piemēram elektroenerģijas patēriņa samazināšanās Vācijā, plašāka individuālo mazjaudas saules elektrostaciju izplatība, pāreja uz citu, lētāku, enerģijas veidu izmantošanu, valsts politikas maiņa attiecībā uz alternatīvo enerģijas avotu izmantošanu. Katra no uzskaitītajām izmaiņām var novest pie pieprasījuma mazināšanās pēc elektroenerģijas, kas tiek centralizēti iegūta no alternatīviem avotiem, kas var rezultēties mazākos ieņēmumos no Emitenta veiktajiem ieguldījumiem.

#### *Uzraudzības risks*



Šo Obligāciju emisijas Pamatprospektu nepieciešams iesniegt Latvijas Bankā, kā arī saņemt atļauju izteikt publisko piedāvājumu. Latvijas Banka ir kompetentā iestāde Finanšu instrumentu tirgus likuma un Regulas 2017/1129 izpratnē un ir tiesīga uzraudzīt Pamatprospektu sagatavošanas, apstiprināšanas, publicēšanas un izplatīšanas kārtību.

Kompetentās iestādes rīcība izsniedzot vai neizsniedzot atļauju publiskā piedāvājuma izteikšanai vai pieņemot citus lēmumus, kas skar Emitentu var negatīvi ietekmēt Emitenta darbību.

Emitents rūpējas, lai nodrošinātu atbilstību uzraudzības prasībām.

#### *Konkurences risks*

Emitenta vadībai un dalībniekam ir pieredze saules enerģijas jomā. Saules enerģijas projekti ir ieguvuši popularitāti investoru vidū. Šī nozare attīstās dinamiski, pieaug investīciju apjoms un investīcijas tādos veic tai skaitā investori, kuriem ir pieejami relatīvi lēti finanšu resursi, piemēram pensiju fondi vai citas finanšu institūcijas, kuru rīcībā esošajiem finanšu resursiem nav noteikts fiksēts ienesīgums. Emitenta vadība paļaujas, ka tai izdosies investēt emisijas rezultātā iegūtos līdzekļus savlaicīgi un nodrošināt ienesīgumu, kāds nepieciešams, lai nodrošinātu procentu izmaksu un obligāciju dzēšanu. Tomēr jāņem vērā, ka tirgū darbojas citi uzņēmumi, kuriem ir pieejams kapitāls līdzīga rakstura investīcijām. Konkurējot, attīstot līdzīgus investīciju projektus, kapitāla cenas nozīme var pieaugt un Emitenta finansētie projekti var kļūt mazāk konkurētspējīgi.

#### *Investīciju risks*

Emitents investīciju lēmumus pieņems atbilstoši noteiktai kārtībai izvērtējot investīcijas riskus. Emitenta vadībai un dalībniekiem ir plaša pieredze komercdarbībā, tomēr tas nenozīmē un neliecina, ka Emitents spēs izvairīties no kļūdainu lēmumu pieņemšanas, kuru rezultātā var rasties zaudējumi no investīciju darbības. Emitents veiks detalizētu Investīciju objektu izpēti pirms ieguldījumu veikšanas, tai skaitā piesaistot ekspertu, lai iegūtu kvalificētu viedokli jautājumos, kuros tam nav pienācīgas kompetences.

#### *Likviditātes risks*

Emitents plāno veikt investīcijas saules enerģijas jomā. Darbība saules enerģijas jomā var nodrošināt ilgtermiņa stabilus ienākumus no investīciju objektiem, taču šādus īpašumus var nebūt iespējams ātri realizēt, ja šāda nepieciešamība rastos, līdz ar to Emitents var saskarties ar likviditātes risku.

Šī Pamatprospekta apstiprināšanas dienā ieguldījumi nav veikti un visi aktīvi tiek turēti bezskaidrā naudā bankas kontā.

Obligācijas plānots dzēst un Procentus izmaksāt vienā maksājumā, tādējādi Emitents saskarsies ar augstu refinansēšanas risku dzēšanas termiņa beigās.

#### *Operacionālais risks*

Operacionālais risks ir zaudējumu varbūtība nepietiekamu vai neatbilstošu iekšējo procesu, personāla vadības, sistēmu vai ārēju apstākļu dēļ. Emitentam ir izveidota kompakta pārvaldības struktūra, Emitents darīs visu nepieciešamo, lai izmaiņas personālā notiktu relatīvi reti, darbinieki varētu uzkrāt pieredzi un pildīt pienākumus profesionāli. Emitenta dalībnieks un patiesā labuma guvējs ir tieši iesaistīts Emitenta vadībā, kas Emitentam var ļaut nodrošināt augstu pārvaldes efektivitāti, taču palielina potenciālo zaudējumu risku, ja šis dalībnieks un patiesā labuma guvējs nespēs pienācīgi pildīt savus pienākumus veselības vai citu iemeslu dēļ.

#### *Atkarība no darbinieku riska pārvaldības*



Emitenta darbība būs atkarīga no spējas piesaistīt, saglabāt un motivēt augsti kvalificētu un pieredzējušu personālu. Konkurence par personālu ar attiecīgajām prasmēm un pieredzi Latvijā un citviet Eiropas Savienībā ir intensīva. Emitents motivēs darbiniekus nosakot konkurētspējīgu atalgojumu, piemaksas, nodrošinot darbinieku tālākizglītību un izaugsmi.

#### *Tiesvedības un citu prasījumu risks*

Emitentu var nelabvēlīgi ietekmēt prasības, sūdzības un tiesvedības, kas izriet no attiecībām ar partneriem, klientiem, konkurentiem vai uzraudzības iestādēm, kā arī negatīva publicitāte, ko šādas prasības, sūdzības un tiesvedības varētu radīt. Jebkura šāda no līgumiem izrietošas prasība, sūdzība, tiesvedība vai negatīva publicitāte var būtiski ietekmēt Emitenta operatīvo darbību, finanšu stāvokli un uzņēmējdarbības rezultātus.

#### *Kiberdrošības risks*

Emitenta rīcībā ir Obligacionāru personas dati. Informācijas sistēmu drošības pārkāpumi var radīt ielašanās risku, tai skaitā iespējas nesankcionētām personām piekļūt, dzēst vai ļaunprātīgi izmantot šo informāciju. Šāda rīcība var radīt pamatu tiesvedībām un novest pie materiāliem zaudējumiem Emitentam. Lai gan Emitents piešķirs nepieciešamos resursus, lai uzlabotu informācijas sistēmas un procesus, kas paredzēti datorsistēmu, programmatūras un tīklu aizsardzībai, pastāv risks, ka ar to var nebūt pietiekami, lai nodrošinātu pilnīgu klientu personas datu un informācijas drošību.

#### *NILLTPFN un sankciju risks*

Ģeopolitiskā situācijas ietekmē Latvija un citas valstis plaši nosaka sankcijas pret ārvalstu un pašmāju fiziskām un juridiskām personām, kā arī rūpīgi seko naudas līdzekļu izcelsmei. Emitentam, ja tas vēlas izvairīties no NILLTPFN un sankciju riskiem nepieciešams rūpīgi sekot, kas ir tā klienti un sadarbības partneri. Emitents tiesību aktos noteiktā kārtībā pārbaudīs sadarbības partneru, investīciju objektu un to patiesā labuma guvēju atbilstību NILLTPFN un sankciju ievērošanas prasībām, lai izvairītos no līdzekļu iesaldēšanas un/vai sodu riskiem.

#### *COVID ietekme*

Emitents apzinās līdzšinējo COVID pandēmijas ietekmi, t.i. būtisku ietekmi uz izejmateriālu un sastāvdaļu preču ražošanas piegāžu ķēdēs, kā arī būtiskām izmaiņas būvniecības un pakalpojumu nozarē, ko tā ir ieviesusi. Emitents savu darbību organizēs tā, lai iespējamā pandēmijas ietekme to būtiski neskartu, tai skaitā neskartu atkārtoti komercdarbības ierobežojumi, ja tādi tiks noteikti jaunu COVID pandēmijas viļņu ietekmē. Neskatoties uz minēto, Obligacionāriem jāņem vērā, ka Emitentam nav iespējams prognozēt valstu ieviestos ierobežojumu veidus, kā arī šādu ierobežojumu un pandēmijas viļņu sekas.

#### *Karu Ukrainā un Izraēlā ietekme*

Emitenta investīciju darbība galvenokārt tiks īstenota Vācijā. Vācijai nav tiešas robežas ar karos iesaistītajām valstīm, līdz ar to ietekme var būt netieša, piemēram, var izpausties paaugstinātu iekšējo nemieru vai saasinātas sabiedrības aktivitātes veidā. Emitents apzinās risku, tā plānoto investīciju objektu – saules enerģijas projektu atrašanās vieta parasti nav vietās, kuras, šķietami varētu ietekmēt šāda veida aktivitātes.

#### *Procentu likmju pieauguma risks*

Augsts inflācijas līmenis ir novedis pie tā, ka vairāku valstu centrālās bankas veic pretpasākumus ar mērķi to samazināt. Šādi pasākumi ietver centrālo banku noteikto procentu likmju paaugstināšanu, kas samazina kapitāla pieejamību tirgū, paaugstina patērētājiem un uzņēmējiem pieejamo kredītu procentu likmes. Augstas procentu likmes var ietekmēt investīciju projektu finansēšanas un refinansēšanas izmaksas, lai šo risku pārvaldītu Emitents, ir noteicis fiksētu procentu likmi Obligācijām, kā arī turpmāk plānos finanšu



darbību ņemot vērā procentu likmju pieauguma prognozes. Ņemot vērā, ka Emitentam emisijas rezultātā būs pieejami ilgtermiņa resursi par fiksētu cenu (procentu likmi), tas varēs veikt ilgtermiņa ieguldījumus rēķinoties ar noteiktu finansējuma nodrošināšanas izmaksu līmeni, t.i. veicot ilgtermiņa ieguldījumus Emitenta risks būs zemāks, kā konkurentiem, kuri ir saņēmuši finansējumu ar mainīgu likmi. Emitenta spēja pildīt savas saistības, kas potenciāli var izrietēt no līgumiem par ieguldījumu veikšanu ir atkarīgas no tā spējas piesaistīt līdzekļus pārdodot Obligācijas vai piesaistot līdzekļus citādi. Pieaugot procentu likmēm tam var neizdoties pārdot Obligācijas pietiekamā apmērā, lai izpildītu savas saistības un var nākties piesaistīt līdzekļus ar augstāku ienesīgumu, kam var būt ietekme uz Emitenta spēju pildīt saistības arī pret Obligacionāriem.

Emitentam uz Pamatprospekta iesniegšanas brīdi kompetentajai iestādei nav aizņēmumu no trešajām personām un tas nav uzņēmies saistošu pienākumu veikt noteiktus ieguldījumus. Emitenta rīcībā nav ziņu, ka šādi aizņēmumi būtu uzņēmumiem, kuros potenciāli varētu tikt veikti ieguldījumi. Emitents nav noteicis ierobežojumus attiecībā uz naudas aizņemšanos un neparedz, ka tādas varētu noteikt uzņēmumi, kuros potenciāli varētu tikt veikti ieguldījumi.

#### *Atbilstības Eiropas Zaļajam kursam risks*

Emitents ir apņēmies izlietot piesaistītos līdzekļus veicot ieguldījumus Investīcijas objektos, kas ražo saules elektroenerģiju. Kopumā šādas investīcijas atbilst Eiropas Zaļā kursa mērķiem un palīdzēs sasniegt klimatneitralitāti. Vienlaicīgi, investīciju procesā tiek iegādātas rūpnieciski ražotas preces un veikti celtniecības darbi, kas paši par sevi klimatneitralitāti neveicina. Pastāv risks, ka neto rezultāts vērtējot no klimatneitralitātes perspektīvas (CO<sub>2</sub> izmešu apjoma samazinājums) var nesasniegt plānoto mērķi kāds ir paredzēts biznesa plānā. Emitents analizēs Investīciju objektus no to potenciālā klimatneitralitātes rezultāta viedokļa, pieaicinot ekspertus, ar mērķi noteikt vai investīcijas rezultātā Investīciju objekta biznesa plānā paredzētā projekta dzīves cikla laikā tiks sasniegts neto CO<sub>2</sub> izmešu apjoma samazinājums.

#### *Atbilstības Zaļo Obligāciju principiem risks*

Zaļo Obligāciju principi aptver – 1) naudas līdzekļu izlietojuma veidu; 2) Investīciju objektu atlases un izvēles kārtību; 3) naudas plūsmas vadības kārtību un 4) atskaišu sniegšanas kārtību. Katrs no šiem principiem paredz noteiktu administratīvo slogu, kura finansiālo ietekmi uz Emitentu šī Pamatprospekta apstiprināšanas dienā var prognozēt, taču nav iespējams pilnīgi novērtēt, ņemot vērā to, ka tirgū nav izveidojusies vienota prakse un tirgus uzraudzības iestādes rīkojas konsultatīvi nenosakot sodus. Nav noteikts iespējamo sodu apmērs un to piemērošanas kritēriji, līdz ar to nevar novērtēt risku, kas saistīts ar to, ka šāds sods varētu tikt uzlikts, kā arī to kāda būtu soda finansiālā ietekme, ja tāds tiktu uzlikts. Nav izslēgts, ka praksei izveidojoties, var atklāties, ka uzliktais administratīvais slogs ir pārmērīgs, rada nesamērīgus izdevumus, kas var atstāt ietekmi uz Emitenta spēju dzēst Obligācijas un piespiest Emitentu atkāpties no principu ievērošanas.

## 5.2. Būtisko risku apraksts, kas ir raksturīgi Obligācijām

#### *Obligāciju atmaksas risks un Emitenta maksātnespējas risks*

Emitenta maksātnespējas gadījumā Obligacionāriem ir vienādas tiesības saņemt savus ieguldījumus kā citiem attiecīgās Emitenta kreditoriem Latvijas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Emitentam nav aizliegts iekļāt aktīvus darījumu partneru, tai skaitā citu kreditoru labā. Šī Pamatprospekta apstiprināšanas dienā visi Emitenta aktīvi ir bez jebkādam saistībām.

#### *Likviditātes risks*

Ne Emitents, ne kāda cita persona negarantē Obligāciju likviditāti un/vai iespēju tās pārdot trešajām personām. Obligacionāriem ir jāņem vērā, ka Obligācijas nav plānots iekļaut regulētā tirgū vai organizētā



tirdzniecības sistēmā vai vietnē, līdz ar to var būt grūtības pārdot Obligācijas pirms dzēšanas termiņa beigām.

#### *Nodokļu risks*

Var mainīties ienākuma nodokļu likmes un nodokļu maksāšanas kārtība, ko piemēro Obligāciju iegādes brīdī Latvijas nodokļu rezidentiem, Latvijas nerezidentiem un citu valstu rezidentiem. Emitents nekompensēs nodokļu iespējamo palielinājumu, tāpēc Obligacionāri var gūt mazākus ienākumus no Obligāciju turēšanas kā iepriekš plānots.

#### *Interēšu konflikta risks*

Emitents savā darbībā ievēro ētikas standartus un labu komercpraksi. Emitenta dalībniekam un tā patiesā labuma guvējam tieši vai netieši pieder kapitāla daļas vai tas ir izpildinstitūcijas vadītājs šādos uzņēmumos:

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir 100% dalībnieks un valdes loceklis sekojošos uzņēmumos:*

- Multitalent AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina;
- Multitalent II AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina;
- Multitalent 3 AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina
- VIVAT AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina
- VIVAT II AG, juridiskā adrese Landstrasse 63, 9490 Vaduca, Lihtenšteina;
- VIVAT Exclusive GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- Multitalent Investment GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- Multitalent Investment II GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- unique capital GmbH, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Investment GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Investment II GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437 Kemptena (Allgau), Vācija;
- assetSolution UG, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija.

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir dalībnieks un valdes loceklis sekojošos uzņēmumos:*

- SIA Multitalent Investment, juridiskā adrese Skolas iela 21, 1010 Rīga, Latvija (30% daļu);
- F+F Finanzinvestitionen GmbH, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija (49% daļu);
- Spirit Financial Group GmbH, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija (76% daļu).

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir 100% dalībnieks sekojošos uzņēmumos:*

- Zinnowitz GmbH & Co. KG juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija.

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir vadītājs (manager) sekojošos uzņēmumos:*

- VIVAT Akzent GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Rothenburg GmbH & Co KG, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- Rothenburg-Grundstücks UG, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- FFM-WohnTrend GmbH, juridiskā adrese Landsberger Straße 155, 80687, Mīnhene, Vācija;
- VIVAT Sachwerte GmbH, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- Project Wendestrasse Erfurt GmbH & Co. KG, juridiskā adrese Landsberger Straße 155, 80687, Mīnhene, Vācija
- Objektgesellschaft Liebenau Halle GmbH, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;



- Objektgesellschaft Bernburg Halle GmbH, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Objektgesellschaft Dresden Living GmbH & Co. KG, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Objektgesellschaft "Alte Post" Oschatz GmbH & Co. KG, juridiskā adrese Thölauerstrasse 13, 95615, Marktredwitz, Vācija;
- Spirit Investor GmbH & Co KG, juridiskā adrese Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- VIVAT Solution GmbH & Co. KG, juridiskā adrese: Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;

*Valdemārs Hartungs (Waldemar Hartung) ir valdes loceklis sekojošos uzņēmumos:*

- VIVAT Multitalent AG, juridiskā adrese Rosenau 54, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija;
- SIA Multi Invest, juridiskā adrese Brīvības iela 76-20, Rīga, LV-1001, Latvija.

Sadarbojoties ar augstāk minētajiem uzņēmumiem var rasties interešu konflikta risks. Valdes loceklis šādos gadījumā, iespējams, var ietekmēt abu uzņēmumu lēmumu pieņemšanu, kas savukārt var novest pie tā, ka pieņemtais lēmums nav neatkarīgs un var neatbilst objektīviem komerciāliem noteikumiem brīvā tirgū un labai komercdarbības praksei.

## 6. Vērtspapīru noteikumi

### 6.1. Informācija par piedāvājamiem vērtspapīriem

#### 6.1.1. Vērtspapīru veids un kategorija

Obligācijas ir pārvedami parāda vērtspapīri. Starptautiskais piedāvāto Obligāciju identifikācijas numurs (ISIN) tiks norādīts Galīgajos noteikumos.

#### 6.1.2. Tiesību akti, saskaņā ar kuriem vērtspapīri ir izveidoti

Šajā Pamatprospektā noteiktās Obligācijas tiek emitētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Obligācijas ir parāda vērtspapīri Latvijas Republikas Finanšu instrumentu tirgus likuma 1. panta pirmās daļas 43. punkta izpratnē.

#### 6.1.3. Vērtspapīru forma

Obligācijas ir uzrādītāja dematerializēti vērtspapīri. Par Obligāciju uzskaites veikšanu atbild un Obligacionāru reģistru ved Brokeris – ieguldījumu brokeru sabiedrība SIA “Spirit Capital Investments”, reģistrācijas numurs: 40203160700, juridiskā adrese: Avotu iela 34A, Rīga, LV-1009, Latvija.

#### 6.1.4. Vērtspapīru emisijas valūta

Obligācijas tiek emitētas eiro (EUR) valūtā.

#### 6.1.5. Vērtspapīru prioritātes hierarhijas pakāpe Emitenta kapitāla struktūrā maksātnespējas gadījumā

Obligācijas ir Emitenta beznosacījumu, nesubordinētas un nenodrošinātas saistības, kas ir līdzvērtīgas citām Emitenta pašreizējām un nākotnes nenodrošinātajām un nesubordinētajām saistībām.

Emitenta maksātnespējas gadījumā Obligacionāriem ir vienādas tiesības saņemt savus ieguldījumus kā citiem attiecīgās Emitenta kreditoriem Latvijas tiesību aktos noteiktajā kārtībā. Saistības, kurām saskaņā ar piemērojamiem tiesību aktiem ir augstāka prioritāte Emitenta maksātnespējas gadījumā, ietver, piemēram, maksātnespējas procesa izmaksas un darbinieku prasības par darba samaksas izmaksu.

Emitents var brīvi uzņemt papildu nenodrošinātas saistības par neierobežotu summu, kas ir līdzvērtīgas Obligacionāru prasībām, kā arī nodrošinātas saistības par neierobežotu summu, kas ir prioritāras attiecībā pret Obligacionāru prasībām.

#### 6.1.6. Tiesības, kas ir saistītas ar vērtspapīriem, ieskaitot visus šo tiesību ierobežojumus, kā arī par šo tiesību realizēšanas procedūra

Obligācijas attiecīgajam Obligacionāram nodrošina prasījuma tiesības pret Emitentu par procentu maksājumiem un pamatsummas nominālvērtības atmaksu datumā, kas norādīts attiecīgajos Galīgajos noteikumos. Citādi Emitenta tiesības un pienākumus nosaka Latvijas Republikas tiesību akti.

Obligācijas var atsavināt trešajām personām pirms dzēšanas termiņa iestāšanās. Obligācijas netiek glabātas depozitārijā un tās netiek tirgotas regulētajā tirgū.

Obligācijas nerada to turētājiem Emitenta dalībnieka tiesības, tostarp nerada tiesības apmeklēt, piedalīties vai balsot Sabiedrības dalībnieku sapulcē, saņemt no valdes informāciju par Emitenta darbību un iepazīties ar visiem Emitenta dokumentiem.



Visas summas, kas maksājamas saskaņā ar Obligāciju emisijas noteikumiem, Emitents patstāvīgi izmaksā Obligacionāriem attiecīgās emisijas valūtā. Visus maksājumus, jo īpaši pamatsummas atmaksu un procentu maksājumus, veic bez nodokļu, nodevu un citu maksājumu atskaitījumiem un ieturējumiem, izņemot gadījumus, kad Emitentam saskaņā ar piemērojamiem tiesību aktiem ir jāveic šādi atskaitījumi un/vai ieturējumi. Informācija par Obligācijām piemērojamo nodokļu režīmu ir ietverta 6.1.14. punktā. Emitents neuzņemas atbildību par obligāciju turētāju nodokļu saistību izpildi. Emitentam nav pienākuma maksāt Obligacionāram nekādas papildu summas kā kompensāciju par šādi ieturētām summām. Ciktāl Emitentam nav juridiska pienākuma ieturēt nodokļus, nodevas vai citus maksājumus, tam nav nekādu saistību attiecībā uz Obligacionāra saistību izpildi saskaņā ar nodokļu tiesību aktiem.

Emitents piedāvā Obligācijas nosakot šādus ierobežojumus:

Obligācijas ar dzēšanas termiņu 31.12.2030. minimālais skaits 60 gab. (summa 3 000 EUR);

Obligācijas ar dzēšanas termiņu 31.12.2035. minimālais skaits 120 gab. (summa 6 000 EUR);

Obligācijas ar dzēšanas termiņu 31.12.2040. minimālais skaits 180 gab. (summa 9 000 EUR); un

Obligācijas ar dzēšanas termiņu 31.12.2045. minimālais skaits 240 gab. (summa 12 000 EUR).

*Obligacionāra atpiršanas tiesība:* Obligacionāram ir tiesības pirms dzēšanas termiņa pieprasīt Emitentam atpirkt ne vairāk kā 30 % (trīsdesmit procenti) no Obligacionāram piederošo obligāciju skaita, taču ne agrāk kā 2 gadus pēc Iegādes datumam sekojošā gada 1. janvāra. Atpiršanas cena ir Obligāciju nominālvērtība. Šāda tiesība netiek piešķirta emisijām, kuru dzēšanas termiņš 31.12.2030.

*Obligacionāra pirmstermiņa dzēšanas tiesība:* Obligacionāram ir īpašas izbeigšanas tiesības, ja tas ir pilnībā apmaksājis parakstītās Obligācijas un turējis tās vismaz 5 pilnus gadus. Kad šie divi nosacījumi ir izpildīti, Obligacionārs var izmantot īpašas izbeigšanas tiesības, t.i. pieprasīt dzēst Obligācijas pirms paredzētā dzēšanas termiņa, taču ne agrāk kā tā gada 31. decembrī, kas seko 2 pilnus gadus pēc pieprasījuma iesniegšanas dienas. Citos gadījumos Obligāciju emisijas laikā tiesības uz pirmstermiņa dzēšanu Obligacionāram ir neatsaucami liegtas. Emitentam nav pienākuma izmaksāt Obligacionāram nekādu kompensāciju par pirmstermiņa dzēšanu.

Parakstoties uz Obligācijām investors uzņemas saistības apmaksāt parakstīto Obligāciju summu. Ja investors neapmaksā Obligācijas vai neizdara to Rīkojumā noteiktajā termiņā, Emitents var pieprasīt līgumsodu 18% (astoņpadsmit procenti) apmērā no Parakstīto obligāciju summas.

*Emitenta dzēšanas tiesība:* Emitentam ir īpašas izbeigšanas tiesības pilnībā dzēst Obligāciju emisiju jebkurā laikā iepriekš paziņojot Obligacionāriem ne mazāk kā 6 mēnešus pirms paredzētās dzēšanas dienas. Dzēšanas dienā Emitents izmaksā Obligāciju nominālvērtību un uzkrātos neizmaksātos procentus uz dzēšanas dienu. Emitents neizmanto īpašas izbeigšanas tiesības, ja šādu tiesību izmantošanas rezultātā tiktu pārkāptas normas, kas regulē Zaļo obligāciju emisijas ietvaros piesaistītā finansējuma izlietojumu.

#### 6.1.7. Procentu likme

Obligāciju procentu likme ir 6% (pieci procenti) gadā. Emitents aprēķina procentus atbilstoši norādītajai gada procentu likmei sākot ar Parakstīto obligāciju pilnas vai daļējas apmaksas dienu. Daļējas apmaksas gadījumā procenti tiek aprēķināti par apmaksāto Obligāciju summu. Procenti tiek izmaksāti pie Obligāciju dzēšanas. Procentu izmaksa notiek vienlaicīgi ar Obligāciju dzēšanu pārskaitot naudas līdzekļus uz Obligacionāra norēķinu kontu. Obligācijas pamatsummas atmaksas termiņš ir noteikts Galīgajos noteikumos un ir viens no sekojošajiem:

31.12.2030. vai

31.12.2035. vai

31.12.2040. vai

31.12.2045.

#### 6.1.8. Atmaksas termiņš un atmaksas noteikumi

Obligācijas ietver tiesības uz Obligāciju dzēšanu. Emitents apņemas dzēst Obligācijas samaksājot Obligacionāram Obligāciju nominālvērtību un procentus dzēšanas termiņa datumā, ja vien tas jau nav dzēsis



vai atpircis un dzēsis Obligācijas pirms termiņa. Visu šīs piedāvājuma programmas ietvaros emitēto Obligāciju dzēšanas vai atpiršanas cena ir vienāda ar Obligāciju nominālvērtību.

Katrai Obligāciju emisijai ir noteikts Termiņš. Emisijas termiņš sākas Galīgajos noteikumos noteiktajā emisijas dienā (termiņa sākums) un beidzas termiņa beigās, kas arī tiek norādīts Galīgajos noteikumos. Emisijas termiņa sākums sakrīt ar procentu maksājuma pirmo dienu (procentu maksājuma sākums), un termiņa beigās sakrīt ar procentu maksājuma pēdējo dienu (procentu maksājuma beigām).

Dzēšanas datums tiks norādīts Galīgajos noteikumos visām obligācijām, kas emitētas saskaņā ar šo Piedāvājuma programmu un ir viens no sekojošajiem:

31.12.2030. vai

31.12.2035. vai

31.12.2040. vai

31.12.2045.

Iestājoties dzēšanas termiņam Emitents pārskaita Obligacionāram Obligāciju nominālvērtību un procentus bezskaidras naudas maksājumu veidā uz Obligacionāra kontu bankā vai maksājumu iestādē.

Ievērojot piemērojamos nodokļus un citas tiesību normas un noteikumus, Emitents veic šādus maksājumus Obligacionāru labā, ja tam šādu pienākumu uzliek piemērojamie tiesību akti. Atmaksa tiek veikta bez speciāla Obligacionāra pieteikuma vai iesnieguma.

Obligacionāram nav tiesību pieprasīt Obligāciju dzēšanu pirms termiņa, izņemot, ja uz Obligacionāru ir attiecināmas speciālas tiesības, kas noteiktas šī Pamatprospekta 6.1.6. punktā "Tiesības, kas ir saistītas ar vērtspapīriem, ieskaitot visus šo tiesību ierobežojumus, kā arī par šo tiesību realizēšanas procedūra". Emitenta īpašās izbeigšanas tiesības ir aprakstītas Pamatprospekta 6.1.6. punktā "Tiesības, kas ir saistītas ar vērtspapīriem, ieskaitot visus šo tiesību ierobežojumus, kā arī par šo tiesību realizēšanas procedūra".

#### 6.1.9. Ienesīgums

Obligāciju gada ienesīgums pirms jebkādu nodokļu un citu nodevu atskaitīšanas, balstoties uz Obligāciju nominālvērtību un paredzot, ka tās tiek dzēstas termiņa beigās atbilstoši Obligāciju nominālajai procentu likmei, kas ir noteikta 6% (seši procenti) gadā.

#### 6.1.10. Obligacionāru pārstāvība

Emitents neparedz Obligacionāru organizētu pārstāvību vai īpašu Obligacionāru tiesību pārstāvības veidu. Tiesības, kas izriet no attiecīgajām Obligācijām, ir noteiktas Latvijas Republikas tiesību aktos un aizstāvas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā. Obligacionāru pretenzijas ir iesniedzamas nosūtot rakstisku paziņojumu Emitentam uz tā juridisko adresi.

#### 6.1.11. Ziņas par rezolūcijām, atļaujām vai apstiprinājumiem, uz kuru pamata Obligācijas tiks emitētas

Obligācijas tiek emitētas saskaņā ar 2023. gada 22. novembra vienīgā dalībnieka lēmumu par Obligāciju emisijas programmas apstiprināšanu un 2024. gada 29. janvāra valdes lēmumu Nr. 1-2024 par Pamatprospekta apstiprināšanu.

#### 6.1.12. Paredzamais Obligāciju emisijas datums

Paredzamais emisijas datums ir norādīts Galīgajos noteikumos.

#### 6.1.13. Obligāciju pārvedamības ierobežojumi

Obligācijas ir pārvedams vērtspapīrs Latvijas Republikas tiesību aktu izpratnē. Pārvedamība tiek nodrošināta veicot ierakstu Obligacionāru reģistrā, kuru ved Brokeris. Obligācijas netiek reģistrētas vērtspapīru



depozitārijā, nav un netiks iekļautas regulētā tirgū, daudzpusējā tirdzniecības sistēmā, organizētā tirdzniecības sistēmā vai cita veida tirdzniecības vietā, kas var radīt faktiskus ierobežojumus pārvedamībai un tirdzniecībai.

Līdz ar to, lai arī pārvedamība nav juridiski ierobežota, tā faktiski vienmēr ir atkarīga no tā, vai ir pircējs, kurš no Obligacionāra viedokļa ir gatavs maksāt atbilstošu cenu par Obligāciju.

Šis piedāvājums ir adresēts investoriem Latvijā. Obligācijas var iegādāties jebkura fiziska vai juridiska persona Latvijā, tai skaitā personas, kas ir citu valstu rezidenti, ja šāds pirkums tiek veikts Latvijā. Obligācijas nedrīkst piedāvāt Amerikas Savienotajās Valstīs vai iegādāties ASV personas.

#### 6.1.14. Brīdinājums par to, ka tiesību akti var ietekmēt no vērtspapīriem gūtos ienākumus

Obligāciju emisija ir sagatavota atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

Tiktāl cik tas ir zināms Emitentam, tad visi izdevumi un nodokļi, kas attiecināmi uz Obligāciju iegādi ir iekļauti Obligāciju cenā.

Obligacionāra nodokļu rezidences valsts, Emitenta reģistrācijas valsts un citu valstu nodokļu tiesību akti var ietekmēt ienākumus no Obligācijas pie tās dzēšanas.

Potenciālajam investoram pirms Obligāciju iegādes ir jākonsultējas ar nodokļu konsultantu par individuālām nodokļu sekām, kas izriet no parakstīšanās uz Obligācijām, to iegādes, turēšanas un atsavināšanas, tostarp par valsts, reģionālo un ārvalstu vai citu nodokļu tiesību aktu piemērošanu un ietekmi, kā arī par attiecīgo nodokļu tiesību aktu izmaiņu iespējamo ietekmi. Pamatprospektā ietvertā informācija par nodokļu režīmu ir sagatavota uz Pamatprospekta apstiprināšanas dienu, var būt novecojusi un var neatbilst aktuālajai situācijai. Obligacionāram vai Potenciālajam investoram ir pienākums pārbaudīt Pamatprospektā ietvertās informācijas aktualitāti.

Emitents nav atbildīgs par individuālām nodokļu sekām, kas ieguldītājam rodas no parakstīšanās uz Obligācijām, to iegādes, turēšanas un atsavināšanas.

Visas summas, kas maksājamas par Obligācijām, tiek samaksātas, neieturot un neatskaitot nekādus pašreizējos vai nākotnes nodokļus vai jebkāda veida citas nodevas, ja vien šādu ieturēšanu vai atskaitīšanu nepieprasa likums. Emitentam nav pienākuma izpildīt obligāciju turētāju nodokļu saistības, ja vien šāds pienākums nav paredzēts Latvijas Republikas tiesību aktos.

#### *Vispārīga informācija par nodokļu režīmu Latvijas Republikā*

Latvijas Republika ir parafējusi nodokļu konvencijas par nodokļu dubultās uzlikšanas novēršanu ar 67 valstīm. Obligacionāram – nerezidentam ir nepieciešams noskaidrot vai starp Latvijas Republiku un attiecīgā Obligacionāra nodokļu rezidences valsti ir parafēta nodokļu konvencija un iepazīties ar šīs konvencijas saturu. Informāciju par valstīm ar kurām ir parafētas nodokļu konvencijas un to statusu var iegūt Latvijas Republikas Finanšu ministrijas tīmekļa vietnē <https://www.fm.gov.lv/lv/nodoklu-konvencijas>. Nodokļu konvenciju piemērošanas kārtību nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2001.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.178 “Kārtība, kādā piemērojami starptautiskajos līgumos par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu noteiktie nodokļu atvieglojumi”.

#### *Nodokļu režīms fiziskām personām*

Fiziskai personai piemērojamo nodokļu režīmu nosaka Latvijas Republikas likums “Par nodokļiem un nodevām”. Fiziskā persona tiek uzskatīta par Latvijas Republikas rezidentu nodokļu piemērošanas vajadzībām, ja: a) šīs personas deklarētā dzīvesvieta ir Latvijas Republikā vai b) šī persona uzturas Latvijas Republikā 183 dienas vai ilgāk jebkurā 12 mēnešu periodā, kas sākas vai beidzas taksācijas gadā, vai c) šī persona ir Latvijas pilsonis, ko ārzemēs nodarbina Latvijas Republikas valdība.



Detalizētu un aktuālu informācija par rezidenta statusa nodokļu piemērošanas vajadzībām noteikšanas kārtību var iegūt izmantojot Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļa vietni <https://www.vid.gov.lv/lv/rezidences-statusa-noteiksana> vai citu uzticamu informācijas avotu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", fizisku personu – rezidentu procentu ienākumiem piemērojamā nodokļu likme ir 20 procenti, ko Emitents ietur izmaksas brīdī. Ienākumiem no obligāciju atsavināšanas piemērojamā nodokļa likme ir 20 procenti, nodokli deklarē un nomaksā pati fiziskā persona.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" Latvijā netiek aplikti ar nodokli nerezidentu – fizisku personu procentu ienākumi no obligācijām, kā arī ienākums no šādu obligāciju atsavināšanas.

Aktuālu informāciju par nodokļa piemērošanu var iegūt Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļa vietnē: <https://www.vid.gov.lv/lv/ienakuma-nodoklis-no-kapitala-pieauguma> vai izmantojot citu uzticamu informācijas avotu.

#### *Nodokļu režīms juridiskām personām*

Juridiska persona tiek uzskatīta par Latvijas rezidentu nodokļu vajadzībām, ja tā ir izveidota un reģistrēta vai tai jābūt reģistrētai Latvijas Republikā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Tas attiecas, tai skaitā uz ārvalstu uzņēmumu pastāvīgajām pārstāvniecībām Latvijā. Saskaņā ar Latvijas Republikas "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu" maksājumi par obligācijām, ko saņem juridiskās personas – rezidenti, netiek aplikti ar ienākuma nodokli to izmaksas brīdī. Uzņēmumu ienākuma nodoklis ("UIN") ir jāmaksā peļņas sadales brīdī. UIN likme, ko piemēro sadalāmajai peļņai, ir 20 procenti. UIN summu aprēķina peļņas sadales neto summu dalot ar koeficientu 0,8 (t.i., efektīvā nodokļa likme ir 25 procenti). Aktuālu informāciju par nodokļa piemērošanu var iegūt Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļa vietnē: <https://www.vid.gov.lv/lv/uznemumu-ienakuma-nodoklis> vai izmantojot citu uzticamu informācijas avotu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu" nerezidentu juridisko personu procentu ienākums un ienākums no obligāciju atsavināšanas Latvijā netiek aplikti ar nodokli, ja vien saņēmējs neatrodas zemu nodokļu vai beznodokļu valstī vai teritorijā atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2023.gada 27.jūnija noteikumos Nr.333 "Zemu nodokļu vai beznodokļu valstu un teritoriju saraksts" ietvertajam formulējumam.



## 7. Informācija par piedāvājumu/pielaidi tirdzniecībai

### 7.1. Obligāciju publiskā piedāvājuma noteikumi

#### 7.1.1. Piedāvājamo Obligāciju kopējais emisijas apjoms

Maksimālais emitēto Obligāciju apjoms ir 15 000 000 EUR jeb 300 000 Obligācijas ar nominālvērtību 50 EUR.

#### 7.1.2. Laikposms, kurā piedāvājums būs spēkā, pieteikšanās procedūra

Piedāvājuma periods attiecīgajai emisijai tiks norādīts Galīgajos noteikumos.

Lai iegādātos Obligācijas Potenciālais investors vēršas pie Brokera, aizpilda Rīkojumu atbilstoši Brokera izstrādātai formai un to iesniedz Brokerim ne vēlāk kā piedāvājuma perioda pēdējā dienā. Rīkojuma saturu, iesniegšanas un pieņemšanas kārtību, kā arī noteikumus, kādiem jāatbilst Potenciālajam investoram, lai tas būtu tiesīgs iesniegt Rīkojumu nosaka Brokeris. Šādi Potenciālā investora atbilstības noteikumi ietver Brokera noteiktus klientu identifikācijas standartus, finanšu pakalpojumu atbilstības novērtēšanas kritērijus, naudas izcelsmes noteikšanas prasības un citu informāciju. Brokeris ir tiesīgs mainīt noteikumus un dažādiem Potenciālajiem investoriem piemērot atšķirīgas prasības. Piemērojot atšķirīgas prasības Brokerim nav pienākuma skaidrot savas rīcības pamatojumu.

#### 7.1.3. Iespēja samazināt parakstīšanos

Emitents patur tiesības jebkurā laikā un neminot iemeslus noraidīt Potenciālo investoru Rīkojumus vai pieņemt tos tikai daļēji. Potenciālajam investoram nav tiesību mainīt Rīkojuma summu pēc tam, kad Rīkojums ir iesniegts.

Gadījumā, ja Potenciālais investors ir pārskaitījis Emitentam pilnu parakstīto Obligāciju summu, taču tam piešķirtais, izpildītais Rīkojuma apmērs ir mazāks, Emitents atgriež Obligacionāram attiecīgā pārsnieguma summu veicot naudas pārskaitījumu uz Obligacionāra norēķinu kontu.

#### 7.1.4. Minimālais un/vai maksimālais apjoms, uz ko var pieteikties

Maksimālais apjoms uz kuru var pieteikties ir emisijas kopējais apjoms – 15 000 000 EUR jeb 300 000 Obligācijas ar nominālvērtību 50 EUR.

Minimālais parakstīto Obligāciju skaits ir noteikts sekojošs:

Obligācijām ar dzēšanas termiņu 31.12.2030. minimālais skaits 60 gab. (summa 3 000 EUR);

Obligācijām ar dzēšanas termiņu 31.12.2035. minimālais skaits 120 gab.(summa 6 000 EUR);

Obligācijām ar dzēšanas termiņu 31.12.2040. minimālais skaits 180 gab. (summa 9 000 EUR); vai

Obligācijām ar dzēšanas termiņu 31.12.2045. minimālais skaits 240 gab. (summa 12 000 EUR).

#### 7.1.5. Obligāciju apmaksas un piegādes metode un laiks

Ieguldītājs rakstiski vai tiešsaistē iesniedz Brokerim sev saistošu Rīkojumu (ofertu) iegādāties Obligācijas norādot vēlamo skaitu un nominālvērtību summu. Brokerim ir tiesības apkopot saņemtos Rīkojumus, informēt par Rīkojumu skaitu un pieprasīto Obligāciju summu Emitentu. Emitents sadarbībā ar Brokeri pieņem un īsteno lēmumu pieņemt, noraidīt vai pieņemt Rīkojumu(s) daļēji. Ne Emitentam, ne Brokerim nav pienākums sniegt paskaidrojumus par pieņemtā lēmuma pamatojumu. Pēc tam, kad Obligacionārs no Brokera saņem paziņojumu par to, ka tam ir piešķirtas tiesības iegādāties Obligācijas, Obligacionārs apmaksā Obligācijas pilnā apmērā vai daļēji veicot pārskaitījumu, tai skaitā ietverot maksājuma izmaksas, uz Emitenta kontu.



Emitents piegādā Obligācijas to apmaksātajā apmērā nekavējoties pēc naudas līdzekļu saņemšanas savā norēķinu kontā uzdodot veikt ierakstu Obligacionāru reģistrā, kuru uztur Brokeris.

#### 7.1.6. Iepazīstināšana ar piedāvājuma rezultātiem

Sabiedrība tiks iepazīstināta ar piedāvājuma rezultātiem publicējot informāciju par piedāvājumu (emitēto Obligāciju apjomu un to Nominālvērtības kopsummu) Emitenta tīmekļa vietnē [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv) 3 darba dienu laikā pēc Emisijas datuma.

#### 7.2. Obligāciju izplatīšanas un piešķiruma plāns

##### 7.2.1. Potenciālo ieguldītāju kategorijas

Šis piedāvājums ir adresēts investoriem Latvijā.

Obligācijas var iegādāties jebkura fiziska vai juridiska persona Latvijā, tai skaitā personas, kas ir citu valstu rezidenti, ja šāds pirkums tiek veikts Latvijā. Obligācijas nedrīkst piedāvāt Amerikas Savienotajās Valstīs vai iegādāties ASV personas.

Piedāvājums iesniegt Rīkojumus netiks adresēti konkrētai vai ierobežotai Potenciālo investoru mērķa grupai vai kategorijai. Obligācijas var iegādāties jebkura fiziska vai juridiska persona, kas atbilst šajā Pamatprospektā noteiktām prasībām.

#### 7.3. Paziņojums pieteikumu iesniedzējiem par piešķirto Obligāciju daudzumu

Brokeris izsūtīs paziņojumus par piedāvājuma rezultātā piešķirto Obligāciju apjomu tiem Potenciālajiem investoriem, kuri ir iesnieguši Rīkojumus attiecīgā piedāvājuma ietvaros. Paziņojumi tiks nosūtīti uz iesniegtajos Rīkojumos norādītajām e-pasta adresēm 5 darba dienu laikā pēc Emisijas datuma.

Ir aizliegts veikt darījumu ar Obligācijām pirms ir saņemts paziņojums par piešķirto Obligāciju daudzumu, tās ir apmaksātas un Obligacionārs ir iekļauts Obligacionāru reģistrā.

Obligacionārs nav tiesīgs atsavināt Obligācijas pirms ir saņemts paziņojums par piešķirto Obligāciju apjomu un tās ir apmaksātas.

#### 7.4. Cenu noteikšana

Obligācijas cena ir norādīta Galīgajos noteikumos un atbildīs Obligāciju nominālvērtībai.

#### 7.5. Izvietošana un sākotnējā parakste

Emitents noslēgs līgumu par Rīkojumu pieņemšanu ar Brokeri. Brokera adrese ir Avotu iela 34A, Rīga, LV-1009, Latvija. Brokeris pieņems Rīkojumus un uzturēs Obligacionāru reģistru. Paredzēts, ka ISIN kodu Obligācijām piešķirs Nasdaq CSD SE, adrese: Vaļņu iela 1, Rīgā, LV-1050.

Ne Brokeris, ne arī kāda cita sabiedrība nav uzņēmusies Obligāciju izpirkšanu, sniegusi jebkādas garantijas vai uzņēmusies pienākumus izvietot vai parakstīt visu vai noteiktu daļu no emitējamajām Obligācijām. Emitents nav noslēdzis līgumus par Obligāciju izpirkšanu, kā arī nav apsolījis kādai sabiedrībai šāda veida līgumu noslēgt.

Obligacionāra maksājums emisijas ietvaros ir Obligāciju nominālvērtības apmaksā pilnā tās apmērā. Obligacionāram ir pienākums segt sava maksājuma izmaksas (bankas komisijas). Ne Emitents, ne Brokeris neparedz citas izmaksas, kas varētu būt attiecināmas uz Emitentu.



## 7.6. Pielaide tirdzniecībai un tirdzniecības nosacījumi

Uz Obligācijām neattiecas pieteikums pilaidei tirdzniecībai, un tos nav paredzēts iekļaut regulētā tirgū, citu trešo valstu tirgos, MVU izaugsmes tirgū vai daudzpusējā tirdzniecības sistēmā. Tāpēc nav paredzēts iesniegt pieteikumu pilaidei tirdzniecībai kādā no iepriekš minētajiem tirgiem, tirdzniecības vietām un sistēmām.

## 8. Korporatīvā pārvaldība

### 8.1. Pārvaldes, vadības un uzraudzības struktūras un augstākā vadība

Emitenta vienīgā amatpersona ir tā valdes loceklis Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*) – darba vietas adrese: Brīvības iela 76-20, Rīga, LV-1001, Latvija. Valdes loceklim ir tiesības pārstāvēt Emitentu atsevišķi.

Emitentam nav izveidota padome. Uzņēmumi, kuros Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*) ieņem amatus ir uzskaitīti 3.3. punktā “Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses”. Pēc Emitenta rīcībā esošās informācijas Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*) neieņem citus amatus un / vai neveic darbības ārpus Emitenta, kas nebūtu uzskaitītas 3.3. punktā “Emisijā/piedāvājumā iesaistītu fizisku un juridisku personu intereses” un būtu svarīgas attiecībā uz Emitentu vai Obligācijām.

Emitents ir izdevis prokūru Ingai Iesalniecei – darba vietas adrese: Brīvības iela 76-20, Rīga, LV-1001, Latvija. Inga Iesalniece uz Pamatprospekta iesniegšanas dienu Latvijas Bankai neieņem amatus citos uzņēmumos. Ingai Iesalniecei ir izdota prokūra SIA “Multi Invest”, reģistrācijas numurs 40203492094, juridiskā adrese Brīvības iela 76 - 20, Rīga, LV-1001. Pēc Emitenta rīcībā esošās informācijas Inga Iesalniece neieņem citus amatus un / vai neveic darbības ārpus Emitenta, kas nebūtu šeit augstāk norādītas un būtu svarīgas attiecībā uz Emitentu vai Obligācijām.



## 9. Finanšu informācija un galvenie darbības rādītāji

### 9.1. Vēsturiskā finanšu informācija

Emitents ir ierakstīts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra uzturētajā komercreģistrā 2023. gada 19. jūnijā.

Tā kā Emitents ir jaundibināts uzņēmums, nav pieejami iepriekšējo gadu vai salīdzināmo periodu galvenie rādītāji par Emitenta finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem un vēsturiskā finanšu informācija. Minētā informācija ir pieejama tikai Emitenta starpperiodu pārskatā, kas sagatavots par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobrim:

|  |          |
|--|----------|
| Naudas līdzekļi uz 2023. gada 12. oktobri      | € 15 000 |
| Aktīvu apmērs uz 2023. gada 12. oktobri        | € 15 000 |
| Uzkrātās saistības uz 2023. gada 12. oktobri   | € 1050   |
| Ilgtermiņa saistības uz 2023. gada 12. oktobri | € 0      |
| Pašu kapitāls uz 2023. gada 12. oktobri        | € 13 950 |

|  | 2022. gads      | 2021. gads      | 2023. gada 12. oktobris | 2022. gada 12. oktobris |
|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Pamatdarbības peļņa/zaudējumi                | Nav piemērojams | Nav piemērojams | -1'050 EUR              | Nav piemērojams         |
| Neto naudas plūsmas no pamatdarbības         | Nav piemērojams | Nav piemērojams | -1'050 EUR              | Nav piemērojams         |
| Neto naudas plūsmas no finansēšanas darbībām | Nav piemērojams | Nav piemērojams | 15'000 EUR              | Nav piemērojams         |
| Neto naudas plūsmas no ieguldījumu darbībām  | Nav piemērojams | Nav piemērojams | 0 EUR                   | Nav piemērojams         |

|   |                 |                 |             |
|---|-----------------|-----------------|-------------|
| Neto finanšu parāds (ilgtermiņa parāds plus īstermiņa parāds mīnus nauda) | Nav piemērojams | Nav piemērojams | -13'950 EUR |
|---|-----------------|-----------------|-------------|

Atklātā finanšu informācija ir ietverta Emitenta starpperiodu pārskatā, kas sagatavots par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobrim. Šis pārskats ir revidēts, tā revidents ir Grant Thornton Baltic Audit SIA un revidentu ziņojums ir iekļauts Pamatprospektā ar atsauci. Iepriekš atlasītā finanšu informācija jāvērtē tikai kopā ar dokumentiem un materiāliem, uz kuriem šajā Pamatprospektā iekļautas atsauces sadaļā "Informācija, kas iekļauta ar atsauci".

Emitenta starpperiodu pārskats par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobri ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un "Grāmatvedības likums".

Emitenta auditors ir zvērinātu revidentu komercsabiedrība Grant Thornton Baltic Audit SIA, reģistrācijas Nr. 50003946031, reģistrācijas datums 2007. gada 9. augusts, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 22, Rīga, LV-1011, Latvija, Latvijas zvērinātu revidentu asociācijas licence Nr. 183. Atbildīgais zvērināts revidents Raivis Irbītis, Latvijas zvērinātu revidentu asociācijas sertifikāts Nr. 205.

### 9.2. Nozīmīgas izmaiņas finansiālajā stāvoklī

Tā kā Emitents ir 2023. gadā nodibināts uzņēmums, tam nav iepriekšēja finanšu pārskata. Emitenta starpperiodu pārskats ir sagatavots par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobri, kopš pārskata sagatavošanas dienas līdz Pamatprospekta iesniegšanas datumam Latvijas Bankā nav notikušas nozīmīgas izmaiņas Emitenta finansiālajā stāvoklī.

## 10. Informācija par akcionāriem, iespējamajiem interešu konfliktiem, saistīto pušu darījumiem, tiesvedību un arbitrāžu, būtiskiem līgumiem

### 10.1. Lielākie akcionāri

#### 10.1.1. Tieša vai netieša kontrole, kontroles raksturs, pasākumi, lai nodrošinātu, ka kontroli neizmanto ļaunprātīgi

Emitenta 100% balsstiesīgā pamatkapitāla pieder Vācijā reģistrētajai sabiedrībai Spirit Financial Group GmbH, reģistrācijas Nr. HRB 8150, juridiskā adrese: Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau), Vācija.

Emitenta patiesā labuma guvējs ir Valdemārs Hartungs (*Waldemar Hartung*), dzimšanas datums 15.04.1971., personas kods: 321897-02328, kas īsteno kontroli pār Emitentu netieši, caur tā vienīgo akcionāru Spirit Financial Group GmbH. Valdemāram Hartungam (*Waldemar Hartung*) pieder 76% Spirit Financial Group GmbH pamatkapitāla.

Visus akcionāra lēmumus pieņem Valdemāra Hartunga (*Waldemar Hartung*) kontrolē esoša sabiedrība. Šādi lēmumi, tai skaitā, bet ne tikai, ietver Emitenta valdes ievēlēšanu un atbrīvošanu no amata, lēmumus par peļņas sadali un sadales apmēru, gada budžeta un gada finanšu pārskata apstiprināšanu, statūtu grozījumiem, sabiedrības likvidāciju.

Atsevišķos gadījumos Valdemāra Hartunga (*Waldemar Hartung*) intereses varētu būt pretrunā ar Emitenta interesēm, tomēr, vadoties no informācijas, kas ir pieejama uz Pamatprospekta sagatavošanas dienu, Emitents tādus nav identificējis. Emitents nav noteicis speciālus pasākumus, lai nodrošinātu, ka patiesā labuma guvēja kontrole netiek izmantota ļaunprātīgi, taču tas šādus pasākumus noteiks, ja identificēs būtisku potenciālu interešu konflikta iestāšanās risku.

### 10.2. Tiesvedība un arbitrāža

Kopš Emitenta nodibināšanas netika ierosinātas un nepastāv tādas valsts intervences, tiesas prāvas vai arbitrāžas procesi (ieskaitot visus nepabeigtus vai gaidāmus tiesas procesus, par kuriem Emitentam ir zināms), kuri varētu būtiski ietekmēt vai ir būtiski ietekmējuši Emitenta un/vai grupas finansiālo stāvokli vai rentabilitāti.



## 11. Pieejamie dokumenti

Līdz šīs Programmas termiņa beigām Emitenta juridiskajā adresē Brīvības ielā 76 – 20, Rīgā, LV-1001, Latvijā var iepazīties ar šādu dokumentu kopijām:

- Emitenta statūti;
- Emitenta starpperiodu pārskats par periodu no 2023. gada 19. jūnija līdz 2023. gada 12. oktobrim;
- Grant Thornton Baltic Audit SIA Neatkarīgu revidentu ziņojums.

Dokumenti pieejami Emitenta tīmekļa vietnē [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv)

## Galīgo noteikumu forma

---

SIA SOLAR INVEST  
OBLIGĀCIJU PUBLISKĀ PIEDĀVĀJUMA ES IZAUGSMES PAMATPROSPEKTA  
(IDENTIFIKĀCIJAS NR. 1-2024)

### GALĪGIE NOTEIKUMI

FINANŠU INSTRUMENTA VEIDS: OBLIGĀCIJAS  
NOMINĀLVĒRTĪBA: 50 EUR  
EMITĒJAMO OBLIGĀCIJU APJOMS: [●] EUR  
GADA PROCENTU LIKME: 6%  
OBLIGĀCIJU DZĒŠANAS DATUMS [●]

Šie Galīgie noteikumi ir sagatavoti Regulas 2017/1129 nolūkā un jālasa kopā ar Pamatprospektu un tā papildinājumiem, lai iegūtu visu attiecīgo informāciju.

Pamatprospekts, tā papildinājumi un Galīgie noteikumi ir publicēti saskaņā ar Regulas 2017/1129 21. pantā paredzēto kārtību Emitenta interneta vietnē, kas pieejama [www.solar-invest.lv](http://www.solar-invest.lv), un ir pieejami drukātā veidā bez maksas pēc pieprasījuma darba laikā Emitenta birojā, adrese: Brīvības iela 76 - 20, Rīga, LV-1001.

Galīgo noteikumu pielikumā ir pievienots konkrētās emisijas kopsavilkums.

Galīgajos noteikumos lietotie termini un saīsinājumi atbilst Pamatprospektā definētajiem terminiem un saīsinājumiem.

**1. Aktuālā informācija par Investīciju objektiem un piesaistītā finansējuma izlietojumu**  
[●]

**2. Starptautiskais piedāvāto Obligāciju identifikācijas numurs (ISIN)**  
[●]

#### **3. Procenti**

Diena, no kuras ir jāmaksā procenti: [●]

Procentu maksājuma termiņš: [31.12.2030. vai 31.12.2035. vai 31.12.2040. vai 31.12.2045.]

Termiņš, kurā var iesniegt prasības izmaksāt procentus un maksāt pamatsummu: sākot ar [31.12.2030. vai 31.12.2035. vai 31.12.2040. vai 31.12.2045]

**4. Emisijas Termiņa sākums jeb Emisijas datums**  
[●]

**5. Emisijas Termiņš jeb Obligāciju pamatsummas un procentu atmaksas datums**  
[31.12.2030. vai 31.12.2035. vai 31.12.2040. vai 31.12.2045.]

#### **6. Obligāciju emisijas apjoms**

Obligāciju apjoms ir [●] EUR jeb [●] Obligācijas ar nominālvērtību 50 EUR.

**7. Laikposms, kurā piedāvājums ir spēkā**  
No [●] līdz [●].

**8. Obligācijas cena**  
50 EUR



# **SIA Solar Invest**

Reģ.Nr.40203491879

Juridiskā adrese: Brīvības iela 76 - 20, Rīga, LV-1001

## **STARPPERIODU PĀRSKATS**

par periodu no 2023.gada 19.jūnija līdz 2023.gada 12. oktobrim

Rīga, 2024

## SATURS

|                                      | Lpp. |
|--------------------------------------|------|
| Vispārīgā informācija par sabiedrību | 3    |
| Finanšu pārskats                     |      |
| Balance                              | 4    |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins        | 6    |
| Pielikumi                            | 7    |
| Revidenta ziņojums                   | 11   |





### VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sabiedrības nosaukums        | SIA Solar Invest  |
| Sabiedrības veids            | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  |
| Juridiskā adrese             | Brīvības iela 76 - 20, Rīga, LV-1001  |
| Reģistrācijas numurs, datums | 40203491879, 19.06.2023   |
| Valde                        | valdes loceklis Waldemar Hartung<br>ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi no 19.06.2023                                     |
| Dibinātāji                   | Spirit Financial Group GmbH -100%<br>Reģ.nr.: HRB 8150<br>Adrese: Rosenau 52, 87437, Kemptena (Allgau),<br>Vācija, DE |
| Prokūras                     | Inga Iesalniece - tiesības ieķīlāt, atsavināt, apgrūtināt   |



**BILANCE**

| <u>AKTĪVS</u>   | 12.10.2023.<br>EUR   |
|---|----------------------|
| <b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>                                 |                      |
| II Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi   |                      |
| Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi kopā | <u>0</u>             |
| III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi                            |                      |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā                           | <u>0</u>             |
| <b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>                            | <u><b>0</b></u>      |
| <b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>                                    |                      |
| I Krājumi   |                      |
| Krājumi kopā  | <u>0</u>             |
| II Debitori   |                      |
| Debitori kopā   | <u>0</u>             |
| IV Nauda  | <u>15 000</u>        |
| <b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ</b>                               | <u><b>15 000</b></u> |
| <b>AKTĪVS KOPĀ</b>  | <u><b>15 000</b></u> |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

valdes loceklis Waldemar Hartung

Rīga, 2024. gada 29. janvāris



paraksts



**BILANCE**

| <b><u>PASĪVS</u></b>                     |          | <b>12.10.2023.</b>   |
|--|----------|----------------------|
|  |          | EUR                  |
| <b>PAŠU KAPITĀLS</b>                     |          |                      |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) |          | 15000                |
| Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi     |          | (1 050)              |
| <b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>                | <b>2</b> | <b><u>13950</u></b>  |
| <b>ILGTERMIŅA KREDITORI</b>              |          |                      |
| <b>ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>         |          | <b><u>0</u></b>      |
| <b>ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>               |          |                      |
| Uzkrātās saistības                       | <b>3</b> | <b><u>1 050</u></b>  |
| <b>ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>          |          | <b><u>1 050</u></b>  |
| <b>PASĪVS KOPĀ</b>                       |          | <b><u>15 000</u></b> |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

valdes loceklis Waldemar Hartung

Rīga, 2024. gada 29. janvāris



paraksts

**PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

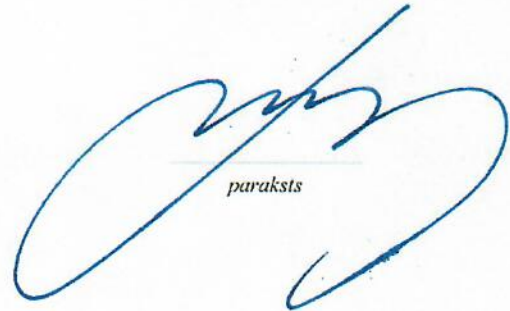
no 19.06.2023.  
līdz 12.10.2023.  
EUR

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| Neto apgrozījums:  |   | 0              |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                       |   | <b>0</b>       |
| Administrācijas izmaksas   | 4 | (1 050)        |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>             |   | <b>(1 050)</b> |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b> |   | <b>(1 050)</b> |
| <b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>                            |   | <b>(1 050)</b> |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

valdes loceklis Waldemar Hartung

Rīga, 2024. gada 29. janvāris



paraksts



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS VAI PIEZĪMES

Vidējais darbinieku skaits

0

**Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:**

Sabiedrības grāmatvedības politika un starpperiodu pārskata sastādīšanas principi atbilst Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un to 14.sadaļas "Kārtība, kādā sagatavo finanšu pārskatu par periodu, kas īsāks par pārskata gadu (starpperiodu pārskats)" prasībām un noteikumiem. Pārskats sagatavots saskaņā ar likumiem Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums un Grāmatvedības likums. Starpperiodu finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības grāmatvedības politika un starpperiodu finanšu pārskatā sagatavošanas principi atbilst šādiem vispārējiem principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmantotas grāmatvedības politikas un novērtēšanas metodes, kuras būs izmantotas arī turpmāk;
- 3) starpperiodu finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot šādus nosacījumus:

a) ieņēmumi un izmaksas novērtēti, pamatojoties uz starpperiodu datiem un izmantojot informāciju kas pieejama starpperiodu finanšu pārskata sagatavošanas laikā. Starpperiodā nebija ieņēmumu vai izdevumu tādu notikumu vai darījumu rezultātā, kuri nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkārtošana nav gaidāma, tai skaitā:

\_ krājumu vērtības norakstīšana līdz neto pārdošanas vērtībai vai iepriekš veikta krājumu vērtības norakstījuma atcelšana;

\_ nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vai citu aktīvu vērtības samazināšanas dēļ radīto zaudējumu atzīšana;

\_ uzkrājumu izveidošana pārstrukturēšanas izmaksām;

\_ iepriekšējo pārskata gadu kļūdas labošana;

\_ finanšu aktīvu klasifikācijas maiņa, ko izraisījusi šo aktīvu paredzētā vai faktiskā lietojuma maiņa;

b) izmaksas kas pārskata perioda laikā rodas nevienmērīgi ( piemēram, ilgtermiņa ieguldījumu objektu vērtības korekcijas, t.sk. Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu posteņu vērtības norakstīšana, uzkrājumu veidošana), iekļauj starpperiodu izmaksās, ja attiecīgās izmaksas ir iekļaujamas pārskata peļņas vai zaudējumu aprēķinā un nav attiecināmas uz nākamajiem pārskata gadiem;

c) aprēķinātas un ņemtas vērā visu aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;



4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar starpperiodu sastītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajā periodā;

6) iepriekšējais periods, kas vienmēr uzrādīts finanšu pārskatos vismaz kā sākumā atlikumi bilancē un apgrozījumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šajā starpperiodu finanšu pārskata trūkst tāpēc, ka sabiedrība uzsāk savu darbību ar reģistrāciju Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 19.06.2023.;

7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;

8) izņemot peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" un "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas", citas jebkādas ieskaites starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veiktas;

9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti pirkuma sastītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši sasiitīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši sasiitītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;

11) starpperiodu finanšu pārskata posteņu novērtēšanai izmantoti tikai pamatotas grāmatvedības aplēses;

Starpperiodu zaudējumu 1050 EUR apmērā rodas sakarā ar to, ka sabiedrība līdz starpperiodu pārskata parakstīšanas dienai nav uzsākusi savu pamatdarbību un tai bija tikai administratīvie izdevumi sakarā ar starpperiodu pārskata revīziju un tās sagatavošanu.

**Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās**

Naudas atlikumu bilances datumā veido bezskaidra nauda Sabiedrības bankas kontā.

**Galvojumi un garantijas**

Sabiedrība galvojumus vai garantijas neizsniedza

**Saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā**

Tādu līgumu sabiedrībai nav.

**Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti**

Sabiedrībai aktīvi nav apgrūtināti vai iekļāti.

**Saistības, kas attiecas uz pensijām**

Tādu saistību sabiedrībai nav.



**Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem**

Sabiedrībai nav saistību pret radniecīgajām vai asociētajām sabiedrībām.

**Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā**

Sabiedrībai iespējamo saistību, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikumu sakarā, nav.

**Informācija par operatīvo nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)**

Sabiedrībai operatīvo nomas līgumu nav, juridiska adrese reģistrēta pamatojoties uz īpašnieka piekrišanu.

**Informācija par finanšu nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)**

Sabiedrībai finanšu nomas līgumu nav.

**Informācija par atgriezenisko nomu**

Sabiedrībai atgriezeniskās nomas līgumu nav.

**Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir**

Tādas sabiedrībai nav.

**Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām**

**Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas**

Grāmatvedības likuma 24. pantā ir noteikts, ka pārskata gads aptver 12 mēnešus, un parasti tas sakrīt ar kalendāro gadu. Sabiedrības statūtos vai citos dokumentos nav noteikts cits pārskata periods, tāpēc Sabiedrības pārskata periods ir kalendārais gads. Šis ir starpperiodu pārskats, kas aptver periodu no 19.06.2023 līdz 12.10.2023. Tā, ka sabiedrība ir dibināta 19.06.2023., iepriekšējo periodu datu starpperiodu pārskatā nav.

**Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs**

**Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir**

Sabiedrībai nav savu akciju vai daļu.

**Aizdevumi, galvojumi un izsniegtie avansi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai (padomes un valdes locekļiem)**

Tādas sabiedrībai nav.

**Papildinformācija par bilances aktīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai**

**Piezīme Nr.1 Nauda**

Sabiedrībai ir atvērts pagaidu bankas konts AS "SIGNET Bank", kurā bija iemaksāti no dalībniekiem naudas līdzekļi pamatkapitāla veidošanai. Līdz starpperiodu pārskata parakstīšanai nav atvērts norēķinu konts.

|                             | 12.10.2023.  |
|-----------------------------|--------------|
| Bezskaidras naudas līdzekļi | 15000        |
| <b>Kopā:</b>                | <b>15000</b> |

Sabiedrības vadība uzskata, ka sniegtā informācija ir pietiekoša patiesa un skaidra priekšstata gūšanai.

**Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs**

Papildinformācija par bilances pasīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai

Piezīme Nr.2 Pašu kapitāls

|                            | 12.10.2023.  |
|----------------------------|--------------|
| Pamatkapitāls              | 15000        |
| Pārskata perioda zaudējumi | -1050        |
| <b>Kopā:</b>               | <b>13950</b> |

Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 15000 parastām daļām ar nominālvērtību 1 EUR, dalībnieku sastavs:

Spirit Financial Group GmbH -100% īpatsvars, 15000 kapitāla daļas;

Pārskata perioda zaudējumi būs dzēsti tad, kad sabiedrība uzsāks savu pamatdarbību.

Piezīme Nr.3 Uzkrātās saistības

|   | 12.10.2023. |
|---|-------------|
| Par grāmatvedības un revīzijas pakalpojumiem, telpu īre | 1050        |
| <b>Kopā:</b>  | <b>1050</b> |

Sabiedrības vadība uzskata, ka sniegtā informācija ir pietiekoša patiesa un skaidra priekšstata gūšanai.

**Papildinformācija par peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai**

Piezīme Nr.4 Administrācijas izdevumi

|                           | 12.10.2023. |
|---------------------------|-------------|
| Revīzijas pakalpojumi     | 600         |
| Grāmatvedības pakalpojumi | 250         |
| Telpu īre                 | 200         |
| <b>Kopā:</b>              | <b>1050</b> |

**Apstākļi un notikumi pēc pārskata perioda beigām**

No pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Sabiedrības vadība uzskata, ka sniegtā informācija ir pietiekoša patiesa un skaidra priekšstata gūšanai.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

valdes loceklis Waldemar Hartung

Rīga, 2024. gada 29. janvāris

  
paraksts



## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Grant Thornton Baltic Audit SIA  
Blaumaņa iela 22  
LV-1011 Rīga  
Latvija

SIA „Solar Invest” dalībniekam

T +371 6721 7569  
E info@lv.gt.com  
www.grantthornton.lv

### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA “Solar Invest” (“Sabiedrība”) pievienotajā starpperiodu pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 4. līdz 10. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2023. gada 12. oktobrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par periodu, kas sākas 2023. gada 19. jūnijā un noslēdzās 2023. gada 12. oktobrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “Solar Invest” finansiālo stāvokli 2023. gada 12. oktobrī un par tās darbības finanšu rezultātiem periodā, kas sākas 2023. gada 19. jūnijā un noslēdzās 2023. gada 12. oktobris, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā starp perioda pārskata 3. lapā,

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz starp perioda pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.



*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata izklāsta struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde un cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SLA „Grant Thornton Baltic Audit”  
Licence Nr. 183

Raivis Irbītis  
Zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 205  
Valdes loceklis



Rīgā, 2024. gada 29. janvārī